



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Udsigten 23
Postnr./by: 7870 Roslev
BBR-nr.: 779-147933-001
Energimærkning nr.: 100138318
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Ventilationsdele i tagrum er udført med U-værdi 1,02 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.201 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke fremlagt dokumentation for indregulering af ventilationsanlæg efter bygningsreglementets krav.

Supplerende luft/luft varmepumpe er ikke taget med i beregningerne da energimærkningsprogrammet ikke kan håndtere 2 varmepumper i samme bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Gitterspærskonstruktion med plane rustiklofter og betontagsten som tagdækning

• Ydervægge

Status: Teglstenshulmur m/ vandskuring indvendigt

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Træ/aluminium vinduer og døre overalt



Energimærkning nr.: 100138318
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme overalt på polystyrenisolering

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet m termoblokke øverst.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation m/ varmegenindvinding

- **Køling**

Status: Der er mulighed for køling via luft/luft varmepumpe

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Luft/vand varmepumpe som hovedvarmekilde
Luft/luft varmepumpe som sekundær varmekilde

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder opvarmet via luft/vand varmepumpe

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarmesystem

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Varmepumper beskrevet under varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100138318
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Traditionel elinstallation

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/højt og lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 150 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100138318
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Orla Nautrup
Adresse: Jebjerggårdvej 25
7870 Roslev
E-mail: on@orla-nautrup.dk

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse
Telefon: 97574165
Dato for bygningsgennemgang: 14-10-2009

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.