



Energimærkning nr.: 100249879
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på, tegninger.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 235mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning.

Tag er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på, tegninger.

Ydervægge i træskellet er en 26cm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 190mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer trækonstruktion.

Døre er traditionelle med energitermoruder. med gående rammer trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på, skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 150mm sundolit samt 150mm løs leca.

Gulvbelægninger er bl.a. klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100249879
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er EI-varme.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang 2011

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200).

Et-grebs armaturer (200/250).

- Automatik

Status: Termostater på alle EI-radiatorer.
Gulvvarmen er manuelt styret, i rum.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til varme, som luft/luft i stuen.



Energimærkning nr.: 100249879
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.



Energimærkning nr.: 100249879
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100249879
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk

Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for
bygningsgennemgang: 21-11-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.