



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jonsvangen 21
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-000000
Energimærkning nr.: 100067677
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 1073 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ny og opfylder nugældende krav til isolering og varmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100067677
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 til 450 mm mineraluldsgranulat. Loftlemmen er præisolert med 50 mm isoleringsmateriale. Lemmen er tætsluttende.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som udvendigt er udført med træ og indvendigt er udført, som let pladekonstruktion. Ydervæggene er isolerede med 215 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 3-lags energi termoruder. Vinduer og døre er tætte i fals.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels træbelægning direkte udlagt på beton. Gulvene er isolerede med 220 mm polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I skab i bryggers er der kondenserende naturgaskedel fabrikat Milton type Combi HR 24. Pumpe for varmeanlægget er integreret i kedelkabinet. Varmeanlæg er et traditionelt gulvvarmeanlæg med varmeslangekreds for hvert enkelt rum i boligen. Varmeslangerne er fordelt fra skab i bryggers.

• Varmt vand

Status: I ovenfor beskrevne kedelkabinet i skab i bryggers er der integreret varmtvandsbeholder. Beholderen er præisolert og skønnes, at have et beholdervolumen på 60 liter.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsslanger for gulvvarmeanlæg er placeret på den varme side af isoleringen i gulvene.

• Automatik

Status: Der er natsenkning på varmeanlægget. Natsenkningen består af et ur og en



Energimærkning nr.: 100067677
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

minimumstermostat.
Varmeanlægget har regulering af fremløbstemperatur, som afstemmes efter udetemperaturen ved hjælp af en udeføler.
Gulvvarmeanlæg er reguleret med rumtermostat for hvert enkelt rum i boligen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 01-01-2008

Kommentar:

Ejendommen er ny. Der er derfor ikke noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny. Der er endnu ingen BBR-ejermeddelelse på boligen.
Ovenstående boligareal er opmålt ved hjælp af tegninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.4 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100067677
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkning nr.: 100067677
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.