



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Under Egen 3
 Postnr. / by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-000000
 Energimærkning nr.: 100103705
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 11380 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder kravene ifølge bygningsreglementet. Bygningen er energimærket B
 Beregnet energiforbrug 84kWh/kvm/år

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering tykkelse er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader.
 Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.



Energimærkning nr.: 100103705

Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008

Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er udetemperaturkompensering på gulvvarme(termostatventiler)

Bygningen er regnet tæt. Der er ingen oplysninger om bygning er trykprøvet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær ensidet taghældning. Loft er isoleret med 250mm mineraluldsisolering mellem bjælker.
Loftbeklædning gips. (fra tegninger)

- Ydervægge

Status: 36cm hulmur ½ sten udvendig 150mm murbatts 100mm multiblok indvendig. (fra tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Pladedør isoleret. Vinduer og fuger er tætte
Vinduer er fra Idael Combi træ/aluminiums vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ned gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren. Gulvbelægning klinker og træ.(fra tegninger)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og mekaniskudsugning i bygningen. Der suges fra køkken, badeværelser og bryggers. Der indblæses i øvrige rum, minus gangarealer. Genvex anlæg NILAN 3000

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i bryggers
Cirkulationspumpe Grundfoss Alpa 15-40

- Varmt vand

Status: 110liter Gemina Termix BTD-2 varmtvandsbeholder placeret ved installation bryggers
Alle aftapnings steder af varmtvand er med termostatsblandingsbatterier. 2 køkkenvaske, 2 håndvaske, 2 brusenicher. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand



Energimærkning nr.: 100103705
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
 Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme over alt

- Automatik

Status: Termostatsventiler, Rum føler i alle rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine
 Tørretumbler
 Opvaskemaskine
 Køle/fryseskab
 El bageovn
 El kogeplade
 Emhætte
 Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevare er skønnet mærket fra A-C
 Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.53 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100103705
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Fast afgift på varme: 2355 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100103705
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.