



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Under Egen 13
 Postnr./by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-000047
 Energimærkning nr.: 100217794
 Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 61.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 10700 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder ikke Bygningsreglements BR08 kraven
 Bygningen skal som minimum være mærket B.

Bygningsdele overholder kravene i BR08 til mindste varmeisolerende evne. U-værdier.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
 Lavenergiklasse 1 mærkes A1
 Lavenergiklasse 2 mærkes A2
 Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret projekt materiale fra V-designhuse

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes fjernvarme, installation i bryggers indenfor opvarmet zone.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder

Bygningen har naturligventilation (oplukkelige døre og vinduer) og boligventilations anlæg. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 1,33liter/sek/m²
 Minimumskrav ifølge BR08 1,5liter i sekundet pr. kvadratmeter opvarmet etageareal

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for



Energimærkning nr.: 100217794
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS



Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag. Tagpap, 22mm tagfiner, 350mm bjælkespær med 300mm mineraluldsisolering og 50mm ventilation 0,20mm dampspærre og gipslofter på spredt 22mm forskalling.
U-værdi 0,12W/m²K

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg. 6-8mm armeret granitpuds, STO pudssystem /ventec, 240mm Træskelet isoleret med 240mm mineraluldsisolering, 12mm træfiberplade, 0,20mm dampspærre, 13mm gipsplader
U-værdi 0,17W/m²K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdøre pladedør.
Dør mod garage klimadør BD30
Elementer skønnes at overholde minimumskrave i BR08. U-værdi < 1,50 W/m²K

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, gulvbelægning, 120mm betonplade med gulvvarme, 300mm polystyren Sundulit (flamingo) 200mm sandfyld. U-værdi 0,12 W/ m²K

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation (oplukkelige døre og vinduer) og bolig ventilations anlæg Nilna Comfort 300T. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og frisklufts ventiler i ydervæg i viktualierum. Bygningen er trykprøvet og tæt. Gennemsnit luftskifte gennem klimaskærm 1,33liter/sek/m² Bygningsreglementet BR08 krav 1,50liter/sek/m²

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100217794
 Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme (fjernvarmevand i varmesystem) Installation placeret indenfor opvarmet i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmbrugsvand Vølund QW 100. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. Cirkulation på varmbrugsvand. Grundfos BU pumpe med tænd/sluk ur. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Til regulering af varme er der, automatik med centralstyring og rumføler, termostatsstyret. Cirkulationspumpe Alpa+ 15-60 effekt 80W

• Armaturer

Status: - Håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6liter pr. minut.
 - Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12liter pr. minut.
 - Køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12liter pr. minut.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²



Energimærkning nr.: 100217794
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Projekt materiale svare til registret i BBR.



Energimærkning nr.: 100217794
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk ApS
Telefon: 30 34 36 96
Dato for
bygningsgennemgang: 06-04-2011

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.