



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvej 34
 Postnr. / by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-134528
 Energimærkning nr.: 100130102
 Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 3920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har et lavt forbrug og opfylder Bygningsreglementets krav

Der var ikke adgang til tagrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft og skråvægge er isoleret med 260 mm mineraluld

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100130102

Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Ydervægge er i stueetagen 410 mm hulmur med 190 mm mineraluld, og på 1. sal er der let bagmur med 260 mm mineraluld iflg. ejers entreprenør

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, døre og ovenlys er med energiglas

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 300 mm polystyren

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding type NED AIR WTA HR 300

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er varmepumpe type Air Connection WW-12, 2 stk. à 3,7 kW i udhus. Da varmepumpen ikke er godkendt af Energistyrelsen er virkningsgraden skønnet til 3,7 (oplyst til 4,0). Som supplement er der 10 m² solfangere på udhus mod syd.

• Varmt vand

Status: Der er 300 l kombivarmtvandsbeholder i udhus. Der er termostat på bruserarmaturer

• Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt anlæg med gulvvarme overalt

• Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeslanger

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser, ovn og kogeplader er nye / under 5 år. Tørretumbler er mellem 5 og 10 år gammel

Vand

• Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er 10 m² solfangeranlæg, monteret under 45 grader mod syd på udhus

• Varmepumpe

Status: Der er væske/vand varmepumpe med jordvarmeslanger som nævnt under varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100130102
 Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-07-2009 - 04-08-2009

Kommentar:
 Der er ikke oplyst noget forbrug, da bygningen netop er ibrugtaget

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 249 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 249 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100130102
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9 7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk

Firma: Grontmij Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 05-08-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.