



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enighedsvej 4
Postnr./by: 8963 Auning
BBR-nr.: 707-113169
Energimærkning nr.: 100023387
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år

• Forbrug: 24480 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 loft efterisoleres med op til 300 mm mineraluld.	3890 kwh Fjernvarme	1670 kr.	15000 kr.	9 år
2 Toilet med højt skyl udskiftes med nyt toilet med lavt skyl.	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	0 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100023387
 Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
 Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	18500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1361	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	738	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Huset er et typisk hus fra tredserne. Det vil være lønsomt at få merisoleret loftskonstruktionen.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nok isoleret efter de på opførelsestidspunktet gældende foreskrifter.

Det forudsættes at terrængulvet er isoleret med 200mm lecaklinker, hultmuren er isoleret med 70mm, og loftet er isoleret med 70 mm. vinduerne er med termoruder.

Der vil være rentable energibesparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 100023387
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Kun en ejendom.

Ingen utilgængelig rum.

Huset består af en ejendom fra 1963 i et plan udført efter gældende regler på dette tidspunkt.

Huset anvendes kun til beboelse.

Husets opvarmede areal er på 100 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 75 mm isolering.
Det vil være særdeles lønsomt at forøge isoleringstykkelsen fra de 75mm til 250 eller 300mm.

Forslag 1: loft efterisoleres med op til 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Huset forudsættes isoleret efter de på opførelsestidspunktet gældende foreskrifter hvilket vil sige med 75mm isolering af hulmuren.
.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelig termoruder. Bagindgangsdøren er med enkelt lag glas.
Det burde være rentabelt i forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder at anvende lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset forudsættes isoleret efter de på opførelsestidspunktet gældende foreskrifter.
Der vil nok være tvivlsomt om det vil være rentabelt at få udført et nyt højisolert terrængulv.
Kun i forbindelse med en eventuel omlægning af gulvkonstruktionen vil det være lønsomt at højisolere konstruktionen.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation af huset idag sker igennem enkelte riste/åbne vinduer.

Varme



Energimærkning nr.: 100023387
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset bliver opvarmet med vand fra det lokale fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Huset får varmt vand fra en kappebeholder, på ca. 150 liter, isoleret med 30mm isolering. I forbindelse med en eventuel udskiftning af kappebeholderen burde det være lønsomt at overgå til en gennemstrømningsbeholder, vil jeg tro.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralvarme fra fyrrum til radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer har følgende alder ifølge ejer: Vaskemaskine, 0-5 år, Køleskab med frostboks, 5-15 år, komfur, over 15 år

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen.

- Andre elinstallationer

Status: Stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Håndvask, 1 greb, termostattyret bruser.

Forslag 2: Toilet med højt skyl udskiftes med nyt toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100023387
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelesen og den faktiske opmåling.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.43 kr./kwh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100023387
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Lyngby
Adresse: Europaplads 16,3 8000 Århus C
E-mail: ll-lyngby@mail.tele.dk

Firma: KL-Consult ApS
Telefon: 40 58 35 77
Dato for bygningsgennemgang: 09-05-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.