



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Provstemarken 11
Postnr./by: 3200 Helsingør
BBR-nr.: 270-030572
Energimærkning nr.: 100109088
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 6.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset antages godt isoleret og ligger imellem to nabohuse. Der er ikke rentable forslag til energisparende foranstaltninger. Det må overvejes at søge kommune om tilladelse til montering af solfanger på husenes tage til opvarmning af varmt brugsvand. Overvej også at få tilbud på mekanisk ventilation med Genvex.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Næsten nyt rækkehus ligger midt imellem 2 andre. Huset antages isoleret efter gældende regler i 2007/2008. Huset har fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100109088
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Loftrum er utilgængeligt, da der simpelthen ikke er en loftlem.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit varmeforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Huset anvendes til bolig.

Hele husets stueplan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der forelå ikke tegning og loft var utilgængeligt, men skønnes isoleret med min. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur skønnes isoleret iht. regler på opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret iht. regler herfor.

- Kælder

Status: Ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Overvej at få tilbud på mekanisk ventilation med Genvex.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme, gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder opvarmet af fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100109088
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatisk styring af rumvarme.

EI

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100109088
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4225 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109088
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.