



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Cirkelhusene 10
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-01549
Energimærkning nr.: 100048258
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 59.8 ton halm

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Hulmur efterisoleres.	7.3 ton Halm , 64 kWh el	3770 kr.	49435 kr.	13.1 år
3 Etageadskillelse og vægge mod tagrum og hanebåndslofter efterisoleres.	19 ton Halm , 169 kWh el	10000 kr.	92082 kr.	9.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100048258
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	13300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	468	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	141500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10411	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3388	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G2

Det er beregningsmæssigt rentabelt at efterisolere hulmur og tagkonstruktion.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Gulv mod kælder og krybekælder efterisoleres.	3.8 ton Halm , 33 kWh el	1940 kr.
4 Almindelige termoruder og 1 lag glas udskiftes til energitermoruder.	0.9 ton Halm	490 kr.
5 Almindelig toilet udskiftes til vandbesparende toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100048258
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1893 og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft mod uudnyttet tagrum skønnes at være uisoleret bjælkelag. Hanebåndsloft over gang er uisoleret, over gavlværelse isoleret med 100 mm og over kvistværelse isoleret med 30 mm ældre isoleringsmåtter. Lodret skunk er uisoleret. Vægge mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm mod gavlværelse og med 50 mm mod kvistværelse, og uisoleret ½ stensvæg mod gang.

Forslag 3: Etageadskillelse mod tagrum efterisoleres med indblæsning af granuleret isolering. Uisolerede vægge mod tagrum efterisoleres med 200 mm. Hanebåndslofter efterisoleres op til 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur. Det er ved boreprøve konstateret at hulmur er uisoleret.

Forslag 2: Hulmur efterisoleres. Ydervægge skal fugtsikres mod fundamenter før efterisolering. Fugtsikring er ikke medregnet i rentabilitet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder, enkelte er med energitermoruder, og enkelte med 1 lag glas.

Forslag 4: Almindelige termoruder og 1 lag glas udskiftes til energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret svarende til lecabeton. Gulve mod kælder og krybekælder skønnes at være uisoleret.



Energimærkning nr.: 100048258
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 1: Gulv mod kælder og krybekælder efterisoleres, med 150 mm mellem bjælker.
Der skal være tilstrækkelig ventilation af krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med halmkedel placeret i udhus.
Der er desuden oliekedel tilsluttet centralvarmeanlæg placeret i kælder.
Det vides ikke om oliefyr/kedel fungerer.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder skønnes at være på 200 liter tilsluttet centralvarme og placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i jord mellem udhus og beboelse og i uudnyttet tagrum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab uden frostboks: Over 10 år gammel.
Microovn: Over 10 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Forslag 5: Toilet med skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl, udskiftes til toilet med 3/6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100048258
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1893
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100048258
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2007

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.