



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vessøvej 61
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-022191-001
Energimærkning nr.: 100145209
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 79,3 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 74,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:

14.380 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret ATZ hus, der fremstår som fire bygninger med en, tosidet tag hældning på ca. 20 grader, som er koblet sammen. Der er garage og teknikrum i den ene "bygning", hvor de resterende 3 er bolig.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget fremstår som 4 bygninger, der er sat sammen. Taget på "hver bygning" er tosidet og har hældning på 20 grader og er belagt med tagpap. Der er 300 mm isolering. Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100145209
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er fuldmuret, hvor for- og bagmur er opført i 108 mm teglsten. Der er i alt 190 mm isolering.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,18 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Rationel, af typen Aldus med lavenergiglas. Der er monteret 2 ovenlys vinduer og 3 lystunneler fra Velux.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,2 W/m² K.
Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,24 til 1,5 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 275 mm isolering, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et ventilationsanlæg fra Nilan af typen comfort 300T, som sikre en mekanisk balanceret ventilation. Anlægget er placeret let tilgængeligt i bryggers. Den naturlige ventilation er om sommeren hævet til 1,4, denne ventilation sker via oplukkelige vinduer.
Bygningen er trykprøvet med et resultat på 0,94 l. pr. sekund pr. m², resultatet er indregnet i energimærket.

• Køling

Status: Der er ingen køling



Energimærkning nr.: 100145209
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Ry fjernvarme. Fjernvarme aggregatet er placeret i uopvarmet teknikrum. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en 110 l Metro Therm varmtvandsbeholder, som er placeret i uopvarmet teknikrum. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme og der er monteret en cirkulationspumpe til varmfordelingen, fra Grundfos af typen Alpha+ 15-60

- **Automatik**

Status: Der er installeret Wavin automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl



Energimærkning nr.: 100145209
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 207 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 207 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse



Energimærkning nr.: 100145209
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.