



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vessøvej 69
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-022195
 Energimærkning nr.: 100108759
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 13.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.



Energimærkning nr.: 100108759

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.

Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med 2x170 mm med forskudte samlinger.
Vandrette lofter er isoleret med 120+245 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med 375mm Aeroc porebeton blokke.
Ydervægge i indhak og facade mod øst samt sydvest er opbygget med formur i tegl, 190mm isolering og 100 mm porebeton som bagmur.
Lette vægge i overdækning er opbygget med 345mm isolering og beklædt med gipsplader indvendigt.
Vægge mod uopvarmet loftrum over bryggers/badeværelse er 100 mm porebeton + 200 mm isolering.
Væg mod uopvarmet loftrum over badeværelse mod stuen er opbygget med 150 mm porebeton + 200 mm isolering.
Væg mod tagrum over køkken er opbygget med gips+ 300mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget dels med klinker og dels med træ på beton og isoleret med 300mm Polystyren. Der er gulvvarme i hele ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte. Derudover er der monteret en Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er etableret med direkte fjernvarme med trykdifference. Fjernevarme går gennem varmvandsbeholder.
Der er monteret Grundfoss Alpha+ cirkulationspumpe.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100108759
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Status: Varmt vand etableres igennem 150 liters varmvandsbeholder som opvarmes ved direkte fjernvarminstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostadføler i hver rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5488 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108759
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26 8700 Horsens
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Knud C. Sandager
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.