



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vessøvej 71
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-022196
Energimærkning nr.: 100197480
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningener et fritliggende enfamilieshus med et samlet boligareal på 167 m².
Bygningen er med 2 toiletter/baderum.
Som opvarmningskilde anvendes fjernvarme.

Ejendommen skønnes, at består af 2 bygninger - hvoraf bygning nr. 001 anvendes til bolig og bygning nr. 002 anvendes til carport med isolerede cykelskur samt opvarmet redskabsrum.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Brændeforbruget i brændeovnen/pejsen samt energiforbruget i redskabsrummet, er ikke medtaget/indregnet i nærværende beregning - redskabsrummet skønnes jf. de omgivende konstruktioner ikke at blive opvarmet til mere end max 15 gr..

Boligen har egen måler

Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygning anvendes til bolig.

Bemærkning til teksten under "RESULTAT":

Teksten i nederste afsnit bekræfter, at den i den fremhævede tekst nævnte afvigelse - er en afvigelse gående i den positive retning - dvs. energiforbruget er mindre end, eller lig med, bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100197480
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegn nr. 03.

Bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der henvises til tegninger:
Tagene er udført med 25 gr. gitterspær.
Tagene sadeltage og belagt med tegltagsten.
tagrummene - de flade lofter, er isoleret med 400 mm papirgranulat - lodrette vægge i tagrummet er isoleret med 300 mm fastholdt mineraluld.
På isoleringens varme side, er der opsat 0,2 mm dampspærre.
Loftbeklædningen er plader.

- Ydervægge

Status: Der henvises til tegninger:
Ydervæggen er 410 mm isolerede tunge hulmure - isoleringenn er udført med Perlite.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der henvises til tegninger:
Vindues- og dørelementerne er træ/alu fra VELFAC A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der henvises til tegninger:
Belægningen er et mix af klinke- og træbelagte gulve.
Gulvene er opbyggete som flg.: belægning, armeret betonpade m/gulvarmeslanger 300 mm sundoliteplader, 100 mm afretningsand.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad, bryggers, samt fra øvrige beoelsesrum, sker via mekanisk ventilationsanlæg af type "Enervent LTR 3 EC - anlægget er placeret i tagrummet, nær loftlemmen.
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er med ventilationsspalter fra tilstødende rum.



Energimærkning nr.: 100197480
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Ventilation fra beboelsesrum kan tilige ske via oplukkelige vinduer samt friskluftventiler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ry Varmeværk.
I alle rum er der gulvarme - alle varmekilder/rum, er forsynet med trådløse rumfølere.
Varmeanlægget er 2-strengt.
Varmen føres ud til de enkelte gulvarmezoner via skjulte rør gående i terrændækkene.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret max 50 mm nede i rørkanalens isolering.
Varmeanlægget er i alder med bygningen.

• Varmt vand

Status: Det varme vand - til det store baderum - er forsynet med cirkulationspumpe - øvrige tapsteder - til det varme vand, er uden cirkulation

• Fordelingssystem

Status: Der henvises til tegninger:
Anlægget er 2-strengt, alle varmerør, skønnes placeret max 50 mm nede i terrændækkes isolering.

• Armaturer

Status: Armaturer er med termostatstyring mv. - ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

• Automatik

Status: Varmstyringen sker via sjuntarangement i fabrikat WAVIN.
Varmstyringen er med trådløse rumfølere.

El

• Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

• Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med - Komfur, køleskab samt emhætte.
Ved senere udskiftning, anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

• Vand



Energimærkning nr.: 100197480
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Toiletterne er med lille og stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:

Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-08.

Opmålingen er sket på de udleverede tegninger.

Følgende tegningsgrundlag er anvendt: Situationsplan tegn. nr. 01, Stueplan tegn. nr. 03, Snit B-B, gavle og facader, tegning nr. 07 - alle dateret 01.10.08.



Energimærkning nr.: 100197480
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.