



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vessøvej 77
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-022199
 Energimærkning nr.: 100146799
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AE-Tegnestuen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80.5 kWh/m²år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

270 | falsdmuring m. 50 mm L37 er udført med U-værdi 0.49 W/m² K.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum: 15 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 215 m² (boligareal) opført i 2009.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2009 efter gældende normer. Samlede energiramme i hht. BR er 84,1 kwh/m²/år, samlede energibehov er udregnet til 80,5 kwh/m²/år.

Opvarmede areal udgør 215 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær samt bjælkespær. Ved gitterspær er der isoleret med 220mm L37 over spærfod samt med 95mm mellem spærfødder. Isolering mellem rigler er 45mm L37. I alt er isoleringstykkelsen 360mm. Ved bjælkespær er der isoleret med 320mm L37 mellem spær samt 45mm L37 mellem rigler.



Energimærkning nr.: 100146799
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 108mm tegl, 125 mm L34 murbatts, 108mm teglsten. Ydevægge mod loftsrum består af 108mm tegl samt 3 x 120 L37 fastholdt isolering.
Fundamenter 2 stk. 330mm lecaternblokke samt 1 stk. 330mm lecablok.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m² samt 30mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
2 x 150mm L37 polystyren gulvplader med forskudte samlinger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg som balanceret mekanisk ventilation - Nilan comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt. Der er installeret brændeovn, denne er ikke medregnet i energimærket.

- Varmt vand

Status: Varmt vand 160 liter Metro Therm.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumtermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brus/kar.

- Automatik

Status: Rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).



Energimærkning nr.: 100146799
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 08.12.2009.



Energimærkning nr.: 100146799
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.