



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Engelstoft 6	
<b>Postnr./by:</b>	8520 Lystrup	
<b>BBR-nr.:</b>	751-981150-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100169008	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	14-07-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Erling Larsen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 63,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 87,0 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

### Beregnet årligt varmeforbrug:

8,07 MWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil), tegningsmateriale og byggetilladelse.

Varmepris: der henvises til leverandørens hjemmeside

BBR: data ifølge: [www.ois.dk](http://www.ois.dk)

Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tag er traditionel sadeltag med lige gavle.  
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 385 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med facadestenen af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er træpartier forsynet med lavenergi isoleringsruder



**Energimærkning nr.:** 100169008  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Erling Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS



- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 120 mm beton med armeringsnet, 275 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.  
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklynkebetonblokke.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Boligvex Optivex 250 EC mekanisk ventilationsanlæg uden varmeplade med indblæsning og udsugning samt genindvinding

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme, placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: 160 L Metro varmtvandsbeholder

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg  
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha+ 15-60, (35-80 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



**Energimærkning nr.:** 100169008  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Erling Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 153 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 153 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100169008  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Erling Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100169008  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Erling Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS



## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Erling Larsen	<b>Firma:</b>	e-consult ApS
<b>Adresse:</b>	Industrivej 12 2605 Brøndby	<b>Telefon:</b>	70226242
<b>E-mail:</b>	el@e-consult.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	03-07-2010

**Energikonsulent nr.:** 250488

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.