



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 8  
Postnr./by: 8520 Lystrup  
BBR-nr.: 751-981151  
Energimærkning nr.: 100147733  
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010  
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: OHS-BygningsRådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 9380 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført iht tegninger. Energiberegning viser at bygningen får mærket "B" og opfylder dermed BR08 Krav. Dog er der i beregningen forudsat at huset er færdigmonteret.

Fuger omkr vinduer og døre er ikke færdigudført.  
Hårde hvidevarer er ikke monteret.  
VVS armaturer vaske mv er ikke monteret.  
Rumfølere til varmeanlæg er ikke monteret.  
Ventilationsanlæg er ikke tilsluttet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Betontagsten på lægter  
afstrandslister  
Undertagsfolie  
ca 50 mm luft  
285 mm mineraluld A-batts  
13 mm gipsplade beklædning  
  
Oplysning ifgl. tegninger.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100147733  
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010  
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen      Firma: OHS-BygningsRådgivning

Status: 410 mm hul ydervæg:  
110 mm teglsten formur  
190 mm Mineraluld  
Bagvægge Porrebeton  
  
Oplysning ifgl. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Prefabr træ vinduer og dør- elementer med Lavenergi ruder.  
Type Rationel Domus.  
  
Ovenlys vinduer i tag mod sydøst 2 stk Velux type 6059 M12

- Gulve og terrændæk

Status: klinke belægning ( entré, Wc, bad samt Bryggers.)  
ca 80mm beton med varmeslanger  
2 x 150 mm S60 sundolit terrænplader.  
  
Trægulve på strøer ( stue-alrum, køkken samt værelse)  
100 mm beton  
220 mn Flamingo  
  
Oplysning ifgl. tegninger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding  
Type NILAN Comfort 300 serien. agregat ligger i i varm skunkrum. Rør ført i varm skunkrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra værk

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings Veksler type Viktoria VPAA-S opvarmet via fjernvarme. Placeret i Bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme vandbåret i alle rum på begge etager.  
Alpha 2 15-60 130 automatisk pumpe til trækning af gulvvarme

- Armaturer

Status: Ingen armaturer monteret på besigtigelsestidpunktet.



Energimærkning nr.: 100147733  
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010  
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



- Automatik

Status: Termostat følere i alle rum. ( Ikke monteret v besigtigelsen)

## El

- Hårde hvidevarer

Status: ingen hårde hvidevarer ved besigtigelsen.

## Vand

- Vand

Status: Gulvstående porcelæns WCer m 2 trins skyllefunktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

178 m<sup>2</sup>

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

- Opvarmet areal:

178 m<sup>2</sup>

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen BBR oplysninger på denne bygning da bygningen er ny.



Energimærkning nr.: 100147733  
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010  
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Høi Sørensen  
Adresse: P.B.Lundsvej 8A 8660  
Skanderborg  
E-mail: [ole.hoi@mail.dk](mailto:ole.hoi@mail.dk)

Firma: OHS-BygningsRådgivning  
Telefon: 22 44 32 46  
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2010

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.