



Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Engelstoft 13  
Postnr./by: 8520 Lystrup  
BBR-nr.: 751-981156  
Energimærkning nr.: 100110603  
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009  
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 10470 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærken omfatter bygningen på Engelstoft 13, 8520 Lystrup, matr. nr. 3 AY.

Bygningen er nyopført.  
Bygningen er et plans bygning og opvarmes med fjernvarme.

Der er ingen rentable energibesparelse i bygningen.  
Der er ingen rentable forslag i denne bygning. Det skyldes, at der tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med kravene i Bygningsreglement.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Ved eventuel renovering/tilbygning anbefales det, at isoleringsevnen i konstruktionsdele opfylder krav i Bygningsreglement 2008.



Energimærkning nr.: 100110603  
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009  
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofterne:  
Gitter/saksespær, 2 x 150mm isolering kl. 37, 0,15mm folie, 22x45mm forskalling, 22x100mm krydsforskalling c/c 300mm, 12,5mm gips.

- Ydervægge

Status: Hulmur: af teglsten, isoleret med 190mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er energiruder.

Vinduerne/døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne.

Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnt.

Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket:  
- 100mm armeret beton, 2x150mm polystyrol og 200mm kappillarbrydendelag sandfyld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken i bygningen.  
Bygningen er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luftudskiftningen i bygning.  
Hvis temperaturen på det indvendige glaslag er lavere end rumluftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøjtørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden af bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnlige.

Ved udluftning er det mere energibesparende 5-10 minutters gennemtræk end at have et vindue stående på klem hele dagen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Bygningen opvarmes også med en brændeovn, hvis forbrug ikke medtages i det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100110603  
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009  
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard      Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Varmt vand

Status: Der er monteret gennemstrøm vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengt anlæg.  
Der er installeret gulvvarme i huset med programmebare termostat ventil.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, el bageovn, el-kogeplade og emhætte er mellem 0-5 år gamle.  
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vand

- Vand

Status: Toilet med lav skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 7881 kr./år
- Forbrug: 10000 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Kommentar:

Det beregnede varmeforbrug tager udgangspunkt i:  
- Husets energitilstand ud fra konsulentens registreringer.  
- at der bor et antal personer, som svarer til husets størrelse.  
- at huset opvarmes til i gennemsnit 20 grader.

Det oplyste varmeforbrug: er skønnet, da det drejer sig om nybyggeri.  
Det oplyste varmeforbrug vil variere afhængig af om der opvarmes et større eller mindre areal, antal personer der bor i huset og husstandens varmebehov. Det vil sige, at hvis den aktuelle husstand består af flere eller færre personer med større eller mindre varmebehov, kan dette ændre energiforbruget.

Er det beregnede varmeforbruget er meget højere end det oplyste varmeforbrug, er der dermed et stort energisparepotentiale. Forskellen kan skyldes, enten husstandens forbrugsmønster (adfærd) eller at varmetabet er meget stort.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008



Energimærkning nr.: 100110603  
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009  
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard      Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 152 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3981 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100110603  
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009  
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard  
Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	<a href="mailto:mail@bygoglev.dk">mail@bygoglev.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2009

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.