



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 14
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981157
Energimærkning nr.: 100121123
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Poul Vinding

Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 12410 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opnår et B-mærke og opfylder kravene til nye bygninger.

Rør i teknikskabet er uisolerede.

Der bør i videst muligt omfang udføres isolering af rør med konstant varme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er gitterspær med betontagsten.
Isolering er 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100121123

Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009

Energikonsulent: Poul Vinding

Firma: BRIX & KAMP A/S

- Ydervægge

Status: Ydermure er 41 cm hulmur med teglstens formur og leca helvægselementer i bagmur. Isolering er 190 mm mineraluld. Fundamenter er udført med to lecablokke med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu konstruktioner med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med parket/klinker og 300 mm polystyrenisolering. Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er ballanceret indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme. Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømningsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandinstallationerne er udført med fordelerrør i teknikskab.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er termostatiske.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på gulvvarmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 100121123
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Poul Vinding

Firma: BRIX & KAMP A/S

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Da bygningen er nyopført er der ikke noget oplyst varmekonsum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 0.39 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 4418 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100121123
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Poul Vinding

Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul Vinding
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: pv@brixkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 05-05-2009

Energikonsulent nr.: 103281

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.