



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 18
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981160-001
Energimærkning nr.: 100113015
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 9.165 kr./år
- **Forbrug:** 11.480 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100113015
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100113015
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset, samt udarbejdet xml.-fil til energirammeberegningen ved ansøgning om byggetilladelse.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Bygningen opfylder bygnings reglementets krav og er herved mærket som godkendt.

Der er registreret følgende projekt ændringer:

- Der er ikke etableret ovenlys på 3,4 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lofts-/tagkonstruktioner er udført som flad tagkonstruktion med lav taghældning. Loftskonstruktion følger taghældning (parallel tagkonstruktion er lukket) og er isoleret med samlet 345 mm mineraluld (vist på tegning).

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning ved lodrette facader og med udvendig zincbeklædning ved skrå facader (mod syd/øst og mod nord/vest) og med let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med samlet 290 mm mineraluld (vist på tegning).

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og terrassedøre er monteret med lav-energi termoruder. Entredør i entre og i bryggers er isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolit under betonen (vist på tegning). Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100113015
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Ventilation

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele huset. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i baderum, samt der er selvstændig udsug med emhætte i køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum i udhus. Huset er helt nyt og anses for at være normal tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i skab i bryggers og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektronisk måler i kWh.

Der er brændeovn i stue/alrum til supplerende opvarmning.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i skab i bryggers, fabrikat Dansoss Redan, type Akva Lux.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type ALPHA+.

• Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgifter:

• **Forbrug:** 0 kWh fjernvarme

• **Aflæst periode:** 25-01-2009 - 25-02-2009

Kommentar:



Energimærkning nr.: 100113015
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Der er ikke opgivet forbrugstal, da ejendommen er helt ny.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 176 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen areal angivelser på BBR oplysninger, da huset er helt nyt og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 176 kvm.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,41 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	4.503,75 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 100113015
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jærgergårdsgade 76A, 2., 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.