



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 20
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981161
Energimærkning nr.: 100156134
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11190 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset anvendes udelukkende til beboelse for 1 familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger fra huset opførelse af 26-06-2009, byggetilladelse og den udleverede rammeberegning af 26-06-2009.
Der foreligger ikke dokumentationer som f.eks. billedokumentation fra huset opførelse.

Det opvarmede areal, som er udgør hele beboelsen, er ifølge rammeberegningen 171 kvm. Der er ikke medregnet et areal af hems på ca. 6 kvm. I energimærkningen indgår er dette areal medregnet, så det opvarmede areal udgør 177 kvm.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger og at byggeriet overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret energimæssige mangler ved det færdige byggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset tagkonstruktioner er udført af henholdsvis gitterspær og bjælkespær. Over stue, køkken og soveværelse er der bjælkespær med udnyttelse til kip. Over et område over soveværelset er der indrettet hems. Konstruktionen er isoleret med 2x145 mm mineraluld over dampspærren og 45 mm under - i alt 335mm mineraluld. På den resterende del af huset er der gitterspær og



Energimærkning nr.: 100156134
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

vandrette lofter, som er isoleret som bjælkespær med i alt 335 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 35 cm konstruktion med teglsten udvendig og en let pladebeklædning indvendig. Konstruktionen er isoleret med 145+45 mm mineraluld. Ved værelse er huset sammenbygget med værksted. Ydervæggen her er dog som øvrige facader, men uden teglsten og i stedet en let beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træ/alu elementer med energiruder Ug=1,16 M2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægnings er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskærner og kantisolering mod betonpladen. Der er gulvvarme indstøbt i alle gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et ventilationsanlæg med genvex af fabrikat Øland type LTR3, som sørger for luftskifte i alle rum. Den friske udeluft, som indbæses, opvarmes af den udsugede varme luft ved en krydsveksler. Ventilatoren er placeret på loftet, hvor der er gitterspær. Ventilationsrør er indbygget i isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med fjernvarmeunit placeret ved målerarrangement i bryggers, som er medregnet i opvarmet areal.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i varmeunit. Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.



Energimærkning nr.: 100156134
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs rørsystem i 18mm PEX-rør som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle husets rum. Der er monteret en Grundfos 20/45W cirkulationspumpe for cirkulation af gulvvarme.

• Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

• Automatik

Status: I alle rum er der på væggen placeret et betjeningspanel med termostاتفøler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er modeller med et lavt vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg. I områder med fjernvarme vil det formentlig blive krævet at huset overholder isoleringskravene som til et lavenergihus, hvis der skal anvendes alternative energiformer.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²



Energimærkning nr.: 100156134
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100156134
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.