



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 22
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981162-001
Energimærkning nr.: 100139449
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 78,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 87,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.880 kWh fjernvarme
0,60 Kløvet rummeter brænde

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et muret hus fra Koncept bolig med glaseret tegl, set fra oven er huset formet som et H.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget har en hældning på 25 grader og er belagt med sorte glaseret tagsten. Der er 250 mm isolering. Loftsbeklædningen indvendig, er 2*13 mm gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,17 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100139449
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Bygningsdele

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, 190 mm isolering og indvendig 100mm multiblokke.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,19 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Idealcombi af typen Futura med lavenergiglas.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,2 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,00 til 1,96 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm kapillarbrydende lag, 300 mm sundolit, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres mekanisk med Genvex Optima 250. Anlægget er placeret let tilgængeligt på loftet med adgang fra bryggers.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Lystrup fjernvarme. Fjernvarme aggregatet, som er fra Danfoss Gemina Termix af typen TD unit Akva-Vita, er placeret i et skab i bryggers og er let tilgængelig. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100139449
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Varme

Status: Det varme vand produceres i en veksler som er integreret i fjernvarme aggregatet. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme og der er monteret en cirkulationspumpe til varmfordelingen, fra Grundfos Alpha+

- **Automatik**

Status: Der er installeret Wavin automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 176 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse



Energimærkning nr.: 100139449
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.