




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engelstoft 52	
Postnr./by:	8520 Lystrup	
BBR-nr.:	751-981177-001	
Energimærkning nr.:	100143329	
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009	
Energikonsulent:	Vivi Gilsager	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:

12.200 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret hus, fra Leif Elbek Jensen. Carporten er en integreret del af bygningen og overdækket med samme type tag som huset.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget har en hældning på 25 grader er belagt med sorte beton tagsten. Der er 295 mm isolering klasse 37. Loftsbeklædningen indvendig, er profilbrædder.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,13 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, 190 mm isolering og indvendig 108 mm vandskuret tegl.



Energimærkning nr.: 100143329
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,24 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Rationel af typen Aldus, med lavenergiglas, opdelt i tværgående fag.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,2 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,04 til 1,47 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm løse letklinker, 125 mm trykfast isolering kl. 37, herefter ca. 130 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres naturligt, via manuelle ventilatorer i alle rum. Bygningen er trykprøvet med et resultat på 0,59 l. pr. sekund pr. m², tætheden er ikke indregnet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, leveret af Århus fjernvarme. Fjernvarme aggregatet er fra Danfoss af typen S-unit Akva Vita XB06L og placeret i bryggers. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres ved gennemstrømning af en Danfoss veksler af typen XB06L-1 24. Der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen UP 20-07, til cirkulation af varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 100143329
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme og der er monteret en cirkulationspumpe til varmefordelingen, fra Grundfos af typen Alpha+ 15-60

- **Automatik**

Status: Der er installeret Roth automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.



Energimærkning nr.: 100143329
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 159,42 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 159,42 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse



Energimærkning nr.: 100143329
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.