



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoftens 60
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-000000-
Energimærkning nr.: 100144447
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 59,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

8.720 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen.

Resultatet er 0,7 liter pr. sek. pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,50 liter pr. sek. pr. m².

Det beregnede energiforbrug er 59,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Der er en bygning.

Elforbrug til andet end cirkulationen af centralvarmen i huset og til ventilationen er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Papdækning
22 mm OSB - plade
Isolering 340 mm
Typegodkendte spær.
Dampspærre 0.2 mm PE-folie
Gipspladelofter, akustiklofter i køkken/alrum og opholdsstue

• Ydervægge

Status: Formur - 110 mm facadesten
190 mm A-murbatts
Bagmur - 100 mm EXPAN helvægselementer



Energimærkning nr.: 100144447
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre
Vinduer m/karmtilsætning.
Vinduer VELFAC 200
Døre VELFAC 600

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv:
10 - 15 mm sildlag
100 mm beton 20 med ilagt Rionet
Varmeslanger i grovbeton fastgøres til Rionet
275, S-80 mm polystyrenplade.
Komprimeret sandpude.
Radontætning udgøres af betonplade.

Fundament:
100 x 250 mm Lecamurblokke
175 mm kantisolering.
1 stk. 390 mm Leca Thermblok.
390 mm fundament i beton, ført til bæredygtig bund,
dog min. 90 cm under terræn

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad, køkken og bryggers. Aggregatet er med modstrømsvarmeveksler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarmeinstallation.
Gulvvarmeshunten har sin egen pumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.



Energimærkning nr.: 100144447
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfangere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebsarmatur på køkkenvask og på bryggersvask.
På badeværelserne er der monteret berøringsfrie armaturer.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicheerne.



Energimærkning nr.: 100144447
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 167,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 167,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



Energimærkning nr.: 100144447
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	Firma:	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	Telefon:	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2009

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.