



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 62  
Postnr./by: 8520 Lystrup  
BBR-nr.: 751-981183  
Energimærkning nr.: 100197481  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Brinch Energi Plus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 58.7 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 78.02 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 12650 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. udaterede tegninger/beskrivelse. Ejendommen er et enfamilieshus med et boligareal iflg. BBR på 274 m<sup>2</sup> opført i 2010.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2010 efter gældende normer.

Opvarmede areal udgør 274 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af præfab.bjælkespær/hanebåndsspær.-hældning 25 gr. Loft ved bjælkespær er isoleret med 360mm kl. 37.  
Altandæk: 220mm L 37 isolering mellem spær.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er med udv. teglsten, 190mm kl. 37 isolering og teglsten som bagvæg.



Energimærkning nr.: 100197481  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Lette ydervægge er isoleret med 220mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af 80mm beton 15 MN/m<sup>2</sup> samt slidlag (30mm). Indstøbt Rio-net med gulvvarme.  
300mm kl. 37 Sundolite isoleringsplader. Komp. fyldsand/grus til fast bund  
Etagedæk over garage er med 120mm isolering.

- Kælder

Status: Sokler: Beton med lecablokke/lecathermblokke.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan comfort 450, udføres uden el-varmevlade.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme med gulvvarme. Unit: Termix VMTD T24 OPBL.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brus/kar.

- Automatik

Status: Rumthermostater.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).



Energimærkning nr.: 100197481  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen    Firma: Brinch Energi Plus ApS

## Vand

- Vand
- Status: 3 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 274 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 274 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet opgjort til 274 m<sup>2</sup>, bebygget areal på 122m<sup>2</sup> samt udnyttet areal af tagetage på 109 m<sup>2</sup> og indbygget dæk på 43 m<sup>2</sup>, boligareal ialt på 274 m<sup>2</sup>.



Energimærkning nr.: 100197481  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen    Firma: Brinch Energi Plus ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	<a href="mailto:bpk@mail.tdcadsl.dk">bpk@mail.tdcadsl.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.