



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Koldkilde 65
 Postnr./by: 8520 Lystrup
 BBR-nr.: 751-981186
 Energimærkning nr.: 100117371
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 14610 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100117371
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



1 Ekstra isolere loft over bryggers/gang.	320 kWh Fjernvarme	110 kr.
---	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger dateret 13.01.2008, samt ved besigtigelse. Ejendommen er et enfamilieshus på 191 m² bolig samt 45 m² carport/udhus opført i 2008.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2008 efter gældende normer. Opvarmning fjernvarme. Brændeovn i stue.

Opvarmede areal udgør 191 m² bolig.

Energiramme i hht. BR08 er 81,5 kWh/m²/år. Den udregnede energiramme er 77,8 kWh/m²/år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær/bjælkespær. Der er isoleret med 300mm mineraluld kl. 37 ved gitterspær (dog kun 200mm over bryggers/gang) samt med 295mm ved bjælkespær (iflg. tegninger af 13.01.2008).

Forslag 1: Isolere med 150mm mineraluld over gang/bryggers ca. 38 m².

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede med 190mm mineraluld kl. 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 100mm beton samt glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme. Min. 260 mm isoleringsplade og komp. fyldsand/grus til fast bund.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra køkken/bryggers/badeværelser.



Energimærkning nr.: 100117371
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Der er gulvvarme overalt. Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarme - 160 liters beholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumtermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brus/spa.

- Automatik

Status: Rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100117371

Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 31.03.2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3349 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100117371
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.