



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Engelstoft 70  
**Postnr./by:** 8520 Lystrup  
**BBR-nr.:** 751-981191-001  
**Energimærkning nr.:** 100213801  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-03-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

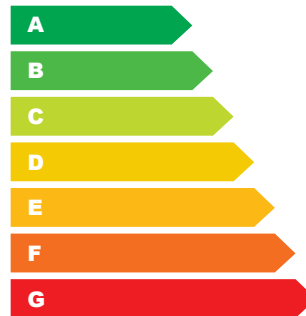
## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 61,13 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 80,00 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
10.210 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Overordnet:

Ejendommen består af 1 bygning med et opvarmet boligareal på 211 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er opført i 2010.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele bygningen samt de tekniske installationer.

Uisolerede rør ved teknikken:.

Isoleringen var ved bygningsgennemgangen endnu ikke etableret, hvilket forudsættes gjort i nærmeste fremtid.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 385 mm mineraluld og pladebeklædning.



**Energimærkning nr.:** 100213801  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-03-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS



## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er placeret på loft. Bygningen anses for at være normal tæt. Varmetab på ventilationskanaler er vurderet gennemsnit.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 100213801  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-03-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS



- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.  
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 15 W.  
Pumpen er af fabrikat Laing.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.  
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35 - 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



**Energimærkning nr.:** 100213801  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-03-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 221 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 221 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100213801  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-03-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100213801  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-03-2011  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS



## Energikonsulent

|                         |                                   |   |  |
|-------------------------|-----------------------------------|---|--|
| <b>Energikonsulent:</b> | Keen Nielsen                      | <b>Firma:</b>                             | KEEN MILJØ- &<br>ENERGIRÅDGIVNING<br>ApS |
| <b>Adresse:</b>         | Jupitervænget 6<br>5210 Odense NV | <b>Telefon:</b>                           | 66194460                                 |
| <b>E-mail:</b>          | keen@keen.dk                      | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 17-03-2011                               |

**Energikonsulent nr.:** 251410

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.