



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 78
 Postnr./by: 8520 Lystrup
 BBR-nr.: 751-981199
 Energimærkning nr.: 100123807
 Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 10510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. udaterede tegninger. Ejendommen er et enfamilieshus på 163 m² (boligareal) opført i 2009.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2008/2009 efter gældende normer.

Opvarmede areal udgør 189 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100123807
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af saksgitter-/bjælkespær. Ved gitterspær er der isoleret med 360mm kl. 37, ved bjælkespær er der isoleret med 365mm kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med udv. teglsten, 125mm kl. 34 isolering og 100mm lecabagvæg. Væg mod loftsrum er isoleret med 360mm kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m² samt slidlag (30mm). Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
300mm kl. 37 Sundolite isoleringsplader. Komp. fyldsand/grus til fast bund.

- Kælder

Status: Sokler: Beton med 2 stk. lecatermblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan comfort 300, udføres uden el-varmevlade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via veksler til fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumtermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brus.

- Automatik

Status: Rumtermostater.



Energimærkning nr.: 100123807
 Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved opmåling efter tegning er boligarealet opgjort til 163 m², samt 58 m² indbygget garage. OIS-udskrift af 11.06.2009 oplyser et boligareal på 163 m².

Ved evt. manglende opdatering i BBR-registeret vil ejendomsnummeret ikke være opgivet på forsiden af energimærket. Ejendomsnr. er: 751-981199-001.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.39 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100123807

Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Fast afgift på varme: 4190 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100123807
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.