



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 88
 Postnr./by: 8520 Lystrup
 BBR-nr.: 751-000000
 Energimærkning nr.: 100105386
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
 Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 5670 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nærværende energiberegning viser at bygningen opfylder rammekrav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Tagsten på lægter



Energimærkning nr.: 100105386
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning

Afstandslistet
Undertag
Prefab spær
3 x 120 mm mineraluld kl 37
Dampspærre
2 x 19 m krydsforskalling
Gips beklædning
Konstruktion ifgl. tegning

- Ydervægge

Status: Ydervæg 375 mm:
108 mm teglsten
150 mm mineraluld kl 37
108 mm mursten
Konstruktion ifgl. tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Prefab elementer i Træ/ Alu
Type Velfac

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk
klinker /træbelægning
100 mm flydebeton med rionet og varmeslanger.
2 x 150 mm Isolering
Afrettet gruslag
Konstruktion ifgl. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation
ventiler i vindueselementer.
Mekanisk udsugning i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra værk
Veksler type
Tigris BVVS m bypass til varm vand

- Varmt vand

Status: Tigris Veksler m regulator

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme komplet i alle rum



Energimærkning nr.: 100105386
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
 Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



• Automatik

Status: Rumfølere med termostat i alle rum.

El

• Belysning

Status: Standard bolig belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Nye Hårde hvidevarer

Vand

• Vand

Status: 2 stk WC m 3/6 liter skyl

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

• Forbrug:

0 kWh fjernvarme/år

• Aflæst periode:

-

Kommentar:

Ny bygning derfor ingen oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

147 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

147 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- Ejermeddelse er ikke oprettet, derfor ingen data.



Energimærkning nr.: 100105386
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 3886 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100105386
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Høj Sørensen
Adresse: P.B.Lundsvej 8A 8660
Skanderborg
E-mail: ole.hoi@mail.dk

Firma: OHS-BygningsRådgivning
Telefon: 22 44 32 46
Dato for bygningsgennemgang: 19-11-2008

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.