



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 90
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981209
Energimærkning nr.: 100174704
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 66.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 7 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder de i BR 2008 stillede energimæssige krav.

Huset er opført som et længehus i et plan og med vandrette lofter i hele huset.
Huset er, så vidt det kan skønnes, opført i henhold til de udleverede tegninger og energirammeberegning.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af en familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger og energiberegning af 09-03-2010, som er udarbejdet af Fremtidens Byggeri Aps, 8850 bjerringbro. Der var ikke XML-fil til rådighed ved beregningen.

Det opvarmede areal er beregnet til 140 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af tagsten. Alle lofter er vandrette og er isolerede med 300 mm mineraluld i tagrummet.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100174704
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med en gul teglsten som facade. og 100 mm letbeton som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu-elementer med energiruder m. argon. Yderdøren er med en massiv isoleret dørplade.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade. Gulvbelægninger er klinker og træbelægning.
Der er isoleret med 2x150mm polystyrolplader under den udstøbte betonplade. Der er gulvvarme i alle gulve.
Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke med isoleringskærne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Fra køkken er der direkte mekanisk udsugning med afkast over tag.
Hele huset ventileres med en genvex-ventilationsanæg af fabrikat Bolivex type Optivex 250EC, som er placeret i tagrummet. Alle ventilationsrør er placeret i loftsisoleringen.
Anlægget har ifølge fabrikkens oplysninger en kapacitet på 250 m³/h og en virknings grad på ca. 90%. SEL-faktor er ikke opgivet.
Det vurderes, at anlægget overholder kravet om et luftskifte på 0.5 gang i timen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Lystrup Fjernvarme. Installationen er placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan som er sammenbygget i varmeunit, som er placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør i teknikskab. Der er ført rør ud til de enkelte gulve i huset. Der er gulvvarme i alle rum. Der er monteret en 5-45W Grundfos Alpha på gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100174704
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er termostatstyret med et betjeningspanel med rumføler på vægge i de forskellige rum. Her kan indstilles den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er en type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.:

100174704

Gyldigt 5 år fra:

16-08-2010

Energikonsulent:

Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning nr.: 100174704
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.