



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 94
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981211
Energimærkning nr.: 100102161
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 7110 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Bespareselsforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyopført fritliggende enfamilie hus og opført i 2008.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Der er ikke besigtiget i skunke - ingen adgangsforhold.

Dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 179 kvm.



Energimærkning nr.: 100102161
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Ejendommen er så ny, at det ikke er mulig, at indberette Energi-mærket med det korrekte ejendomsnummer 981211.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion over hanebånd er isoleret med 390 mm isolering (vist på tegning).
Skråvægge er isoleret med 260 mm isolering (vist på tegning).
Lodrette skunke er isoleret med 290 mm isolering (vist på tegning).
Vandrette skunke er skønnet isoleret med 390 mm isolering som over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med træbeklædning udvendig - 270 mm isolering (vist på tegning) -
pladekonstruktion indvendig. Kvistflunke er med 265 mm isolering (vist på tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med lav-energi termoruder. Entredør mellem bryggers/garage
skønnes isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med gulvvarme i hele stueetagen og er isoleret med 275 mm isolering
(polystyrol - vist på tegning).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg (Genvex-anlæg GES Energy1) i hele huset, med genindvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i skab i bryggers. Der er
elektroniskmåler i kWh.
Der er brændeovn i stue til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (Metro dateret 2007) er placeret i skab i bryggers og på 110 liter.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100102161
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.
Cirkulationspumpe er med mulighed for flydende regulering mellem 35 - 80 W.
Ved gulvvarme i hele stueetagen og i badeværelse på 1. sal og der er separat gulvvarme kredse i de enkelte rum. Der er monteret radiatorer i værelser og kvist på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne på 1. sal. Der er placeret termostatventiler til gulvvarme i alle rum med gulvvarme. Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ikke opgivet forbrugstal fra sælger/ejer, da ejendommen er helt ny og ikke har været beboet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renowing:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 179 kvm.
Ejendommen er så ny, at det ikke er muligt, at indberette Energi-mærket med det korrekte ejendomsnummer 981211.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4494 kr./år



Energimærkning nr.: 100102161
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100102161
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Hedensted
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.