



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 110
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981219-001
Energimærkning nr.: 100195766
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ib Brinch
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 66,56 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 64,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Kældervægsfundamenter under hus er udført med et linjetab på 0,27 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

1.15 V10 er udført med U-værdi 2,08 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmekonsum:

14.320 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energimærkningen er udført på baggrund af Energirammeberegning udført af Ingeniørfirmaet Stokvad Kerstens. Ifølge Ingeniørfirmaet og ejeren er der ikke ændringer i forhold til den udarbejdede energiramme. Dog er der etableret et ovenlys i trapperummet. Dette er medtaget i energimærkningen. Energirammeberegningen er godkendt af kommunen den 16. marts 2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag-konstruktion iht. oplysninger fra ingeniør. Trækonstruktion med 365 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100195766
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ib Brinch
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg-konstruktion iht. oplysninger fra ingeniør. Teglhulmur med 125 mm isolering. Kælderydervæg-konstruktion iht. oplysninger fra ingeniør. Letklinkerblokke med 200 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er af fabrikat Protec som træ-alu elementer. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk-konstruktion iht. oplysninger fra ingeniør. Beton med 2 x 220 mm isolering.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Laing.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100195766
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ib Brinch
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRINCH Energi Plus Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 252,8 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 252,84 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er medtaget 252,8 m² opvarmet boligareal i energirammeberegningen. Det registrerede boligareal på BBR-meddelelse er 187 m².



Energimærkning nr.: 100195766
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ib Brinch
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRINCH Energi Plus Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100195766
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ib Brinch
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Brinch	Firma:	BRINCH Energi Plus Aps
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	86170888
E-mail:	ib@brinch-ark.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 101967

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.