



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 138
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981234-001
Energimærkning nr.: 100244386
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 76,72 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,82 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
10.900 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft/360mm L37 isolering m. 5,6% træ.

• Ydervægge

Status: 110mm facadesten, 190mm L34 murbatts, 110mm tegl.
falseudmuring med 30mm L37.
Let ydervæg med 95+190mm L37 isolering - 110mm tegl.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme og 2x 150mm L36 isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Nilan comfort 300T



Energimærkning nr.: 100244386
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Unit Termix VMTD-Z
Der er cirkulationspumpe på gulvvarme - type Grundfos Alpha2.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 8 W. Pumpen er af fabrikat Lowara.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100244386
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRINCH Energi Plus Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 186 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 186 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100244386
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100244386
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Kristoffersen	Firma:	BRINCH Energi Plus Aps
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	86170888
E-mail:	mail@be-p.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-10-2011

Energikonsulent nr.: 251917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.