



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engelstoft 140
 Postnr./by: 8520 Lystrup
 BBR-nr.: 751-981236
 Energimærkning nr.: 100112739
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
 Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 6820 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I fgl. nærværende beregning findes det at bygningen opfylder Energiramme iht BR.

Bygningen anvendes til beboelse - Enfamilievilla.

Nye bygning er fundet opført i overensstemmelse med et forelagte tegningsmateriale.

Loftisolering er fundet til stede

Der er dog flere steder hvor den angivne mængde ikke opsat - Isoleringsarbejdet synes ikke at være færdig udført. Der er åbne spalter og huller i isoleringslaget, murkanter ved indv vægge der ikke er endelig af/indpakkede i isolering ect..

Dette skal naturligvis rettes for at energiforbruget ikke afviger væsentlig iforhold til det forudsatte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100112739
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Cement Tagsten
38x 76 mm lægter
25x50 mm afst.lister
Diff. åben undertag
Prefabr. gitterspær/ Saksespær.ca 30gdr.

LOFT:
2 x 150 mm mineraluld kl 37
Spærfod
0,15 mm PE folie
22x 45 mm påforing u spær
22x100 mm x forskalling
12,5 mm gipsloftbeklædning

Konstruktion ifgl Tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: 408 mm hulmur
108 mm formur Tegl
190 mm Mineraluld kl 36
108 mm bagmur tegl.

Konstruktion ifgl tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Præfabr træ/ Alu elementer med energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: klinke / træbelægning
100 mm beton/ 20 Mpa - m varmeslanger.
Rionet 80/15 opklodset 25 mm
2x 150 mm polystyrol EPS 60
300 mm kompr. sand

Konstruktion ifgl tegningsmateriale.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation via spalte ventiler i dør og vidueselementer.
Mekanisk ventilationsanlæg med genvinding Type NILAN Comfort 300
udsugning Baderum samt bryggers
Indlæsning stue/Alrum samt værelser.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra værk.
Fjernvarme unit Type Gemina Termix VMTD-1 T24
Rumopvarmning samt gennemstrøm veksler til varmt vand.



Energimærkning nr.: 100112739
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
 Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning

Pumpe Alphe + til gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsveklser indbygget i
 Fjernvarme unit Type Gemina Termix VMTD-1 T24
 Direkte rumopvarmning samt gennemstrøm veksler til varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme - Vandbåret i PEX slanger

- Armaturer

Status: Blander ved Håndvaske
 Termostatblandere ved Brusere samt kar.

- Automatik

Status: Termostater med rumfølere for styring af indetemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: 2 stk væghængte WC med indbygget cisterne. 3/6 liter skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Ny bygning derfor ingen oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100112739
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelse er ikke oprettet på ejendommen.
Ejendomsnummer er indhentet fra OIS.dk

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 3981 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100112739
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.