



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rudolf Steiner Allé 52
Postnr./by: 7000 Fredericia
BBR-nr.: 607-194262-001
Energimærkning nr.: 100206540
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,00 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
13.960 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning ikke holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

1

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret



Energimærkning nr.: 100206540
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding

med 100 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ UPS 15-60.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 l. og 6 l..

- **Armaturer**

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100206540
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bo-Syn Kolding

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 218,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 218,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100206540
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100206540
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding



Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Bo-Syn Kolding
Adresse:	Kobbelskoven 43 6000 Kolding	Telefon:	76961188
E-mail:	mp@askovark.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	31-01-2011

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.