



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovhegnet 003
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-019909
 Energimærkning nr.: 100076481
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 882 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført enfamilieshus i et plan, opført med facademurværk i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningen er baseret på plan-, snit- og facadetegninger udarbejdet af NordBYG ApS, dateret 22-08-2007



Energimærkning nr.: 100076481
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



samt gennemgang af ejendommen. Endvidere foreligger varmetabsberegning udskrevet 09-04-2008.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af sorte betontagsten, undertag, taghældning ca. 25 grader og med 400 mm isolering af indblæst mineraluldsgranulat på loft (spærfod) og loftbeklædning af 2 x 13 mm. gipsplade jf. tegning.

- Ydervægge

Status: 370 mm. hulmur med formur af 110 mm. tegl, 150 mm. mineraluld og bagmur af 100 mm. gasbeton, kuldebroesisolering i false mv. jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To fags trævinduer med energitermoruder, hoveddør og dobbelte terrassedøre med energitermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning af 15 mm parket eller klinker, 100 mm. revnearmeret betonplade med gulvvarmeslanger, 275 mm Sundolitt isolering på afrettet sand jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $q = 0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr centralvarmeanlæg med BAXI WGB 15 C gaskedel placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 60 l. varmtvandsbeholder placeret i forbindelse med gasfyr i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret i gulv med



Energimærkning nr.: 100076481
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



tilslutning fra gaskedel i bryggers til gulvvarmeslanger i de enkelte rum.

• Automatik

Status: Gulvvarmeslanger i de enkelte rum styres af trådløse termostater. I gasfyr er der integreret automatik til central styring af fremløbstemperatur, nætsækning mv.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer fra 2008.

Vand

• Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Huset er nyopført og der foreligger ingen omlysninger om tidligere forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og endnu ikke registreret i BBR. Det er noteret at byggesag verserer. Bygningens ejendomsnummer er 260-019909-001.



Energimærkning nr.: 100076481
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.95 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100076481
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 11-04-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.