



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringstedvej 661
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-020017
 Energimærkning nr.: 100270413
 Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 6134 kg træpiller
1000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmerør i kedelrum	462 kg Træpiller i sække	1190 kr.	1331 kr.	1.1 år
2 Etablering af solvarme	214 kg Træpiller i sække 1000 kWh Elvarme , -115 kWh el	2270 kr.	44000 kr.	19.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100270413

Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	45330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100270413
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af ydermure	781 kg Træpiller i sække - 73 kWh Elvarme	1890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler stuehus fra 1906 med ombygning/renovering i 2008, med et BBR boligareal på 273 m². Energimærket omhandler bygning nr. 1 i BBR-meddelelsen, Bygning nr. 2 er selvstændigt energimærket. Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Til rådighed var plantegningsmateriale fra om og tilbygning i 2008.

Lejer var til stede ved besigtigelsen, lejer har gennemført renoveringen af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge vurderes isoleret med 250 mm fra tagfod til kip, i henhold til krav i bygningsreglementet på renoveringsstidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ældre ydermure i stueetage vurderes hulmursisoleret med isoleringsgranulat i 31 cm hulmur, i henhold til lejers oplysninger.

Ydermure på 1. sal vurderes som 30 cm massive teglmure med 100 mm indvendig isolering. Parti mod gård vurderes som ca. 43 cm hulmur med 190 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af ældre ydermure i stueetage med 100 mm indvendig efterisolering, afsluttet med pladebeklædning.

Efterisolering øger bygningens værdi og kan medføre bedre indeklima på grund af varmere bygningsdele.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergigrader generelt.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100270413

Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Status: Terrændæk vurderes isoleret med 300 mm polystyrenisolering i henhold til krav i bygningsreglementet på renoveringstidspunktet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra vinduesventiler, åbne vinduer og døre samt aftræk i bad og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en Baxi Multi-heat biokedel fra 2007 placeret i kedelrum i bygning nr. 2. Kedlen opvarmer også bygning nr. 2. Kedlen kan fyres med træpiller, korn og flis, men bruges nu til træpiller.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro præisoleret varmtvandsbeholder på 110 l i teknikskab. Varmtvandsbeholderen kan omstilles til eldrift om sommeren, i varmeberegningen er dette forudsat.

• Fordelingssystem

Status: Hele huset har gulvvarme. I varmeberegningen er varmesystemet forudsat lukket om sommeren, da der er mulighed herfor. Gulvvarmen styres af rumstyrede termomotorer. Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe, desuden deltager en Grundfos Magna cirkulationspumpe i kedelrum i husets pumpebehov.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i kedelrum med 30 mm rørisolering.

• Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatstyring.

• Automatik

Status: Gulvvarmen styres af rumstyrede termomotorer.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende to-skyls modeller.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100270413
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarme med solfanger på 6 m² transparent areal mod syd til varmtvandsproduktion.
Stigende energipriser kan forbedre forslagetets rentabilitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 273 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 273 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2.55 kr./kg
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2.4 kr./kWh
 - Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100270413

Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100270413
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 30-05-2012

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.