



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 19
 Postnr./by: 4900 Nakskov
 BBR-nr.: 360-19185
 Energimærkning nr.: 100053201
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2007
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år
- Forbrug: 12 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan spares på varmekonsumet ved at udlægge ekstra isolering på loftet, men konstruktionsopbygningen gør det umiddelbart ikke rentabelt at betale en entreprenør for dette arbejde.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt fra 1850, men totalrenoveret i 1985. Her er der udført hulmur med isolering, betondæk med gulvvarme flere steder samt isolering på loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100053201
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2007
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være ca. 200mm isolering i gennemsnit på loftet ud fra den betragtning, at huset er totalrenoveret i 1985 og dermed må forventes bygget efter krav i Bygningsreglement af 1982 eller 1985.

- Ydervægge

Status: Huset er opbygget som oprindelig udvendig mur af bindingsværk og senere opført indvendig mur af letbeton med isolering i hulrummet mellem disse to mure. Der skønnes at være 100mm isolering i hulumuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogsvinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i forbindelse med totalrenovering i 1985 udført nyt betongulv i hele huset. Ifølge tegning er der 300mm leca herunder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et Nilan VP18 genvex ventilationsaggregat, der genvinder varmen fra den luft der fjernes fra huset og benytter denne energi til at opvarme varmt vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et pillefyr fra 2005, som er placeret i udhus/garage. Der er vandbåren gulvvarme alle steder i huset hvor der er gulvklinter.

- Varmt vand

Status: Se pkt. Ventilation.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt fordelingssystem med rør placeret under gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er under 5 år gamle.



Energimærkning nr.: 100053201
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2007
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Køleskab m. frost samt komfur er over 10 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 253 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 253 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100053201
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2007
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2007

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.