

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

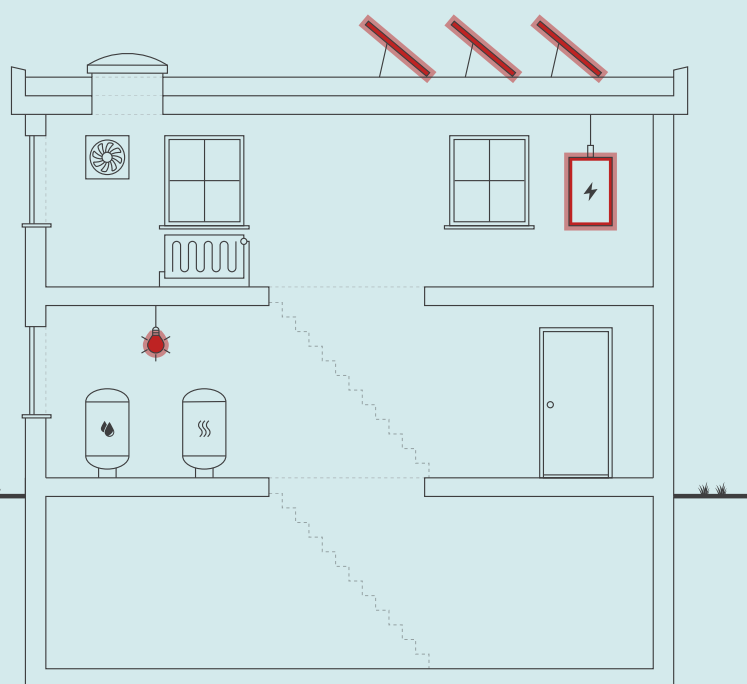
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1  
J.B. Winsløws Vej 4E  
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **3.367.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 389.100 kr.  
 Investering: 1.600.000 kr.
- 2 Områder/rum uden LED: Installation af LED-belysning**  
 Årlig besparelse: 2.455.400 kr.  
 Investering: 11.604.700 kr.
- 3 Nye varmfordelingspumper**  
 Årlig besparelse: 70.800 kr.  
 Investering: 662.000 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG          | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 8.110.800 kr.  | 7.910.000 kr.            | 200.800 kr.         |
| El til andet                      | 23.317.100 kr. | 20.150.100 kr.           | 3.167.000 kr.       |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.          | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 31.427.900 kr. | 28.060.100 kr.           | 3.367.800 kr.       |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 2.574,59 ton   | 2.296,24 ton             | 278,35 ton          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

J.B. Winsløws Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
389.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
34.054 kg./årligt



**Investering**  
1.600.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### OMRÅDER/RUM UDEN LED: INSTALLATION AF LED-BELYSNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Områder/rum uden LED: Installation af LED-belysning
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.455.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
197.464 kg./årligt



**Investering**  
11.604.700 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### NYE VARMEFORDDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
70.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
5.759 kg./årligt



**Investering**  
662.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG   |                      |                |   |
|---|----------------------|----------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING    | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering                            | 369.700 kr.          | 4.000.100 kr.  | 33.598 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering                                      | 47.700 kr.           | 824.400 kr.    | 4.329 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VENTILATIONSKANALER</b><br>Efterisolering af ventilationsaggregater og ventilationskanaler op til 80 mm isolering samlet | 15.700 kr.           | 251.800 kr.    | 1.426 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMERØR</b><br>I det fri:<br>Isolering af varmerør op til 60 mm   | 200 kr.              | 4.200 kr.      | 17 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMERØR</b><br>Nedre kælder:<br>Isolering af varmerør op til 50 mm  | 4.400 kr.            | 117.600 kr.    | 391 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Nye varmefordelingspumper   | 70.800 kr.           | 662.000 kr.    | 5.759 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm                           | 600 kr.              | 3.300 kr.      | 53 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Montage af nye cirkulationspumper  | 30.500 kr.           | 20.000 kr.     | 2.678 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>BELYSNING</b><br>Områder/rum uden LED:<br>Installation af LED-belysning  | 2.455.400 kr.        | 11.604.700 kr. | 197.464 kg CO <sub>2</sub>                      |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller  | 389.100 kr.          | 1.600.000 kr.  | 34.054 kg CO <sub>2</sub>                       |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER  |                      |                |   |
| <b>FLADT TAG</b><br>Oprindelig del:<br>Efterisolering af fladt tag med 250 mm   | 80.800 kr.           |                | 7.334 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>FLADT TAG</b><br>Tilbygninger:<br>Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering                                       | 21.200 kr.           |                | 1.923 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Oprindelig del:<br>Udvendig efterisolering af tunge ydervægge med 200 mm isolering                 | 445.900 kr.          |                | 40.539 kg CO <sub>2</sub>                       |

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

|  |             |  |                           |
|--|-------------|--|---------------------------|
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Oprindelig del:<br>Efterisolering af lette ydervægge med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 23.300 kr.  |  | 2.109 kg CO <sub>2</sub>  |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af uisolerede kælderydervægge mod jord med 200 mm                                       | 65.500 kr.  |  | 5.946 kg CO <sub>2</sub>  |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder   | 459.100 kr. |  | 41.550 kg CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af eksisterende kuppelovenlysvinduer   | 2.400 kr.   |  | 211 kg CO <sub>2</sub>    |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af massive uisolerede yderdøre  | 1.500 kr.   |  | 128 kg CO <sub>2</sub>    |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder   | 35.800 kr.  |  | 3.231 kg CO <sub>2</sub>  |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

J.B. Winsløws Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301



## BYGNINGSBESKRIVELSE / J.B. Winsløvs Vej 4E, 5000 Odense C

### ADRESSE

J.B. Winsløvs Vej 4E, 5000 Odense C

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hospital og sygehus (431)

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| KOMMUNE NR.<br>461                          | BFE NR.<br>10088939                            | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>70911 m <sup>2</sup>  |
| OPFØRELSESÅR<br>1967                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>83733 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>18117 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>6454 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                   | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme                |  |  |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

|                              |                                |   |
|------------------------------|--------------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>10.407.250 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>10.407,25 MWh fjernvarme |
|------------------------------|--------------------------------|---|

### Andre energibehov

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*        | kWh       |
| El til bygningsdrift | 5.076.688 |
| El til forbrug       | 4.558.441 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311830907

### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

718 kr. pr. MWh

Fast afgift: 634.821 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket. Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Moliøs prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

TÜV SÜD Domutech A/S

Johanne Møllers Passage 1, 3. sal

1799 København V

[www.domutech.dk](http://www.domutech.dk)

kontakt@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent

Cecilie Drost

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. maj 2025 til den 12. maj 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311830907

### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
  2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

### GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket dækker bygning 1 i BBR. Bygningen er i op til 16 plan, opført i 1967 iht. BBR. Bygning er tilbygget af flere omgange. Der er to etager kælder.

Ud fra ældre satellitfotos samt datering af vinduer, anlæg mv. vurderes:

- Oprindelig del af bygning er opført i år ca. 1963-1967 og dækker højhuset samt kælder, stueetage og 1. sal ca. midt i bygning og mod øst (størstedelen af område 112, 113, 115 og 116 samt østlige halvdel af område 111 og 114).

- I år ca. 1979 er der tilbygget kælder, stueetage og 1. sal mod nordvest for højhus (ca. 1.700 m<sup>2</sup> bebygget areal - vestlige del af område 111 og østligste rum i område 117).

- I år ca. 1982-1984 er der tilbygget kælder, stueetage og 1. sal mod nord for højhus (ca. 400 m<sup>2</sup> bebygget areal - nordvestligste del af område 112).

- I år ca. 1996-1999 er der tilbygget 2. sal langs nordfacade (ca. 2.500 m<sup>2</sup>) samt kælder, stueetage og 1. sal mod vest for højhus (ca. 1.100 m<sup>2</sup> bebygget areal kælder og ca. 600 m<sup>2</sup> bebygget areal stueetage og 1. sal - sydvestlige del af område 114 og sydøstlige del af område 118).

- I år ca. 2000 er der tilbygget kælder, stueetage og 1. sal mod nord-nordøst for højhus (ca. 400 m<sup>2</sup> bebygget areal - nordligste del af område 113).

- I årene ca. 2002, 2004, 2006, 2007, 2008 og 2012 er der tilbygget på 2. sal mod nord og øst for højhus (ca. 3.400 m<sup>2</sup>).

- I år ca. 2006 er hele den østligste del af bygningen tilbygget fra kælder til 3. sal (ca. 2.800 m<sup>2</sup> bebygget areal - størstedelen af område 117 og 118).

- I år ca. 2018 er der tilbygget stueetage og 1. sal (teknikrum) længst mod nord for højhus (ca. 140 m<sup>2</sup> bebygget areal - rum 112-00-131 til 112-00-136).

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger vedrørende konstruktions- og isoleringsforhold til energimærket.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

**VARME:**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

**KONKLUSION:**

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Arealer er beregnet ud fra DWG-plantegninger i Dalux.

Nedre kælder (etage 98) består af teknikrum, er uden varmekilder og beregnes uopvarmet.

Øvre kælder er indrettet til sygehus, er med varmekilder og beregnes opvarmet.

Teknikrum på tage vurderes inden for den isolerede klimaskærm og medregnes i det opvarmede areal.

-----

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Oprindelig del af bygning:

- De flade tage er primært vurderet med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

- Tag over 1. sal er delvist vurderet efterisoleret med ca. 200 mm isolering ovenpå eksisterende. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Tilbygninger fra år ca. 1979-2007:

- De flade tage er vurderet isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygninger fra år ca. 2008-2018:

- De flade tage er vurderet isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Oprindelig del af bygning (hvor der ikke er efterisoleret):  
Eksisterende tage efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

#### ÅRLIG BESPARELSE

80.800 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

21.200 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

J.B. Winsløws Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Tilbygninger med 200 mm isolering:<br/>Eksisterende tage efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> |  |  |
|--|--|--|

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Oprindelig del:

- Ydervægge vurderes delvist bestå af betonelementer med ca. 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge er vurderet delvist udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med ca. 50-75 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning fra år ca. 1979 nordvest for højhus:

- Ydervægge vurderes delvist bestå af betonelementer med vurderet ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 1982-1984 mod nord for højhus:

- Ydervægge vurderes delvist bestå af betonelementer og delvist af hulmur af tegl udvendigt med vurderet ca. 100 mm isolering i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 1997-1999 mod vest for højhus:

- Ydervægge i øvre kælderniveau vurderes bestå af ca. 37 cm hulmur, der udvendigt består af tegl og indvendigt af beton. I hulrum vurderes der ca. 125 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

- Ydervægge vurderes delvist bestå af betonelementer med vurderet ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 2000 mod nord-nordøst for højhus:

Ydervægge på 1. sal vurderes bestå af betonelement med ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning længst mod vest fra år ca. 2006:

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

- Ydervægge vurderes delvist bestå af ca. 41 cm hulmur. Ydervægge vurderes indvendigt bestå af beton og udvendigt af tegl. Der er vurderet ca. 125-150 mm isolering i hulrum. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

- Ydervægge vurderes delvist bestå af betonelementer. Der er vurderet ca. 125-150 mm isolering i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Oprindelig del:

Udvendig efterisolering af tunge ydervægge med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

**ÅRLIG BESPARELSE**

445.900 kr.

**INVESTERING**

**MASSIVE YDERVÆGGE**

**STATUS**

Oprindelig del:

- Ydervægge i teknikhuse på tage vurderes delvist bestå af massiv betonvæg med 5 cm letbeton indvendigt. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning længst mod vest fra år ca. 2006:

- Ydervægge vurderes delvist bestå af massiv betonvæg med ca. 150 mm udvendig isolering bag beklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

**LETTE YDERVÆGGE**

**STATUS**

Oprindelig del:

- Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 50-70 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

- Ydervægge over yderdørspartier på 2. sal mod syd er udført som let konstruktion, der vurderes uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning fra år ca. 1979 nordvest for højhus:

- Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning fra år ca. 1982-1984 mod nord for højhus:

- Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Tilbygning på 2. sal langs nordfacade fra år ca. 1996-1999:

- Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 125-150 mm isolering ved vinduespartier og vurderet delvist isoleret med ca. 225 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning fra år ca. 1997-1999 mod vest for højhus:

- Brystninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 2000 mod nord-nordøst for højhus:

- Ydervægge i stueetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning længst mod vest fra år ca. 2006:

- Ydervægge i teknikhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

2. sals tilbygninger fra år ca. 2002-2012 og tilbygning længst mod vest fra år ca. 2006 (delvist):

- Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet primært isoleret med ca. 200-250 mm mineraluld. Brystninger er stedvist vurderet isoleret med ca. 100-125 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning fra år ca. 2018 nord for højhus:

- Ydervægge er vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| <p>Oprindelig del:</p> <p>Efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> | 23.300 kr.       |             |

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Oprindelig del:

- Kælderydervægge mod jord vurderes bestå massiv uisolert betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 1979 nordvest for højhus og tilbygning fra år ca. 1982-1984 mod nord for højhus:

- Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af betonvægge med ca. 50-75 isolering eller massive vægge af

### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311830907

### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 2000 mod nord-nordøst for højhus:

- Kælderydervægge mod jord vurderes bestå betonvæg med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra plantegning samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på uisolerede kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p> | 65.500 kr.       |             |

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Oprindelig del:

- Vinduerne er primært er monteret med tolags termoruder, generelt fra opførelsen. Der er stedvist udskiftet glas til tolags energiruder.
- Vinduerne mod syd i højhus er primært monteret med tolags energiruder fra år ca. 1996.
- Vinduer mod syd i stueetagen ved kantine er monteret med trelags energiruder.
- Vinduer i teknikrum på 2. sal er monteret med etlags glas.

Tilbygning fra år ca. 1979 nordvest for højhus:

- Vinduerne er vurderet primært monteret med trelags termoruder og delvist med tolags termoruder.

Tilbygning fra år ca. 1982-1984 mod nord for højhus:

- Vinduerne er registreret/vurderet monteret med tolags termoruder.

Tilbygninger fra år ca. 1996 og frem:

- Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| <p>Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.</p> | 459.100 kr.      |             |

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## OVENLYS

### STATUS

Kuppelovenlys vurderes bestå af 2-lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

### INVESTERING

## YDERDØRE

### STATUS

Oprindelig del, tilbygning fra år ca. 1979 nordvest for højhus og tilbygning fra år ca. 1982-1984 mod nord for højhus:

- Yderdøre er delvist monteret med tolags termoruder og delvist med tolags energiruder.
- Enkelte yderdøre i oprindelig del er med etlags glas.
- Massive yderdøre vurderes delvist med isolerede fyldninger.
- Massive yderdøre på 16. sal til teknikhuse er vurderet uisolerede.
- Yderdøre mod syd i stueetagen ved kantine er vurderet med trelags energiruder.

Tilbygninger fra år ca. 1996 og frem:

- Yderdøre er primært monteret med tolags energiruder.
- En yderdør på 2. sal er med trelags energiruder.
- Massive yderdøre vurderes med isolerede fyldninger.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

### ÅRLIG BESPARELSE

35.800 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Tilbygninger fra år ca. 1997-1999 og 2006:

- Terrændæk/kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med ca. 150 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311830907

### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Oprindelig del:

- Gulv mod uopvarmet kælder (nederste kælder / etage 98), af massiv beton eller letklinkerbeton, er primært vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Enkelte rum er vurderet med 50-100 mm isolering opsat under etageadskillelsen - det er skønnet/set ved besigtigelsen.

Tilbygning længst mod vest fra år ca. 2006:

- Gulv mod uopvarmet kælder (nederste kælder / etage 98), af massiv beton, er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri i gangbro gennem lysgård mod sydvest, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

### ÅRLIG BESPARELSE

369.700 kr.

### INVESTERING

4.000.100 kr.

## KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod krybekælder (etage 98), vurderet udført af letklinkerbeton, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

### ÅRLIG BESPARELSE

47.700 kr.

### INVESTERING

824.400 kr.

## KÆLDERGULV

### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311830907

### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

#### STATUS

Oprindelig del:

- Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 1979 nordvest for højhus og tilbygning nord for højhus fra år ca. 1982-1984:

- Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra år ca. 2000 mod nord-nordøst for højhus:

- Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med ca. 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen er generelt med mekanisk ventilation via flere anlæg, dog delvist med områder/rum med naturlig ventilation.

Anlæg er registreret i teknikrum i nederste kælder (etage 98), et anlæg mod nordvest i øverste kælder (etage 99), i teknikrum på 2. sal i højhus, i teknikrum på 3. sal over tilbygning længst mod vest samt i det fri på tagene eller i teknikhuse på tage.

Nederste kælder (etage 98) - oprindelig del af bygning:

Rum 116-98-208, 111-98-157, 112-98-183 og 111-98-139:

- Anlæggene er primært vurderet oprindeligt at være af ældre dato (tre er dog fra år 2012) og er generelt med vandbåren varmeblæser. Der er stedvist køleblæser. Anlæg har generelt fået udskiftet motorer/ventilatorer og/eller efterinstalleret frekvensomformere til styring. Der vurderes varmegenvinding for to afsnit (01VE01 og 01VE20).

- Rum 116-98-203 - 01VE89: Anlæg af fabrikat Exhausto, fra år 2005, uden varmegenvinding, med frekvensomformere.

- Rum 112-98-199 - 01VE78: Anlæg af fabrikat Novenco, fra år 2012, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmeblæser, køleblæser, med frekvensomformere.

- Rum 111-98-139 - 01VE90: Anlæg af fabrikat Fläkt Woods, fra år 2007, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, med frekvensomformere.

- Rum 111-98-139 og 118-98-132 - 01VEK0: Anlæg af fabrikat Fläkt Woods, fra år 2014, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmeblæser, med frekvensomformere.

- Rum 118-98-125 - 01VE99: Anlæg af fabrikat Fläkt Woods, fra år 2006, med varmegenvinding via væskekoblede batterier.

Nederste kælder (etage 98) - tilbygning længst mod vest:

Rum 117-98-017:

- 01VEA0 var aflåst, men vurderes ud fra diagram at være med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmeblæser og køleblæser.

- 01VEA1: Anlæg af fabrikat Fläkt Woods, fra år 2005, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmeblæser og køleblæser.

- 01VEA2, 01VEA3 og 01VEA4: Anlæg af fabrikat Fläkt Woods, fra år 2005, med varmegenvinding via krydsveksler, vandbåren varmeblæser og med frekvensomformere eller ventilatorer/motorer udskiftet. 01VEA2 og 01VEA3 er også med køleblæser.

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

- 01VEB2 og 01VEB3: Anlæg af fabrikat Fläkt Woods, fra år 2008, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, med frekvensomformere og/eller ventilatorer/motorer udskiftet.

Øverste kælder (etage 99):

Rum 113-99-405 og 113-99-402:

- 01VE38: Anlæg af fabrikat PM Luft, vurderet fra år ca. 1999/2000, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade, køleflade og frekvensomformer.

2. sal:

2. sal i højhus:

- Anlæg delvist vurderet oprindeligt af ældre dato, men vurderet fået udskiftet motorer/ventilatorer og/eller efterinstalleret frekvensomformer til styring. Generelt med vandbårene varmevlader og delvist køleflader.  
- 01VE40 og 01VE41: Anlæg af fabrikat Climaster, fra år 2004 og 2005, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade og køleflade. 01VE40 vurderes med udskiftede motorer/ventilatorer.  
- 01VE44 og 01VE50: Anlæg af fabrikat NB Ventilation, vurderet fra år ca. 2002, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade, køleflade på VE44 og vurderes med udskiftede motorer/ventilatorer.  
- 01VE47 og 01VE53: Anlæg af fabrikat PM Luft, med varmegenvinding via væskekoblede batterier og vandbåren varmevlade. 01VE53 vurderes med udskiftede motorer/ventilatorer.  
- 01VE51: Anlæg af fabrikat Komfovent, vurderet fra år ca. 2010, med varmegenvinding via væskekoblede batterier og vandbåren varmevlade.

2. sal - rum 116-02-031:

- 01VE52: Anlæg af fabrikat/type Gold, vurderet fra år 2002, med varmegenvinding via roterende veksler, vandbåren varmevlade og vurderet med udskiftede motorer/ventilatorer.  
- 01VE54: Anlæg af fabrikat PM Luft, vurderet fra år 2002, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade og vurderet med udskiftede motorer/ventilatorer.  
- 01VE56: Anlæg af fabrikat PM Luft, vurderet fra år 2002, med varmegenvinding via roterende veksler, vandbåren varmevlade og vurderet med udskiftede motorer/ventilatorer.

2. sal - i det fri på tage:

- To større anlæg placeret mellem de to østligste lysgårde vurderes fra 1990'erne ud fra ældre satellitfotos.  
- 01VE36: Anlæg fabrikat Fläkt Woods, fra år 2007, vurderes med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade og køleflade.  
- 01VE40: Anlæg af fabrikat Novenco, fra år 2008, med varmegenvinding via krydsveksler og vandbåren varmevlade.  
- 01VE45: Anlæg af fabrikat Novenco, fra år 2012, med varmegenvinding og vandbåren varmevlade.

2. sal - taghus:

- 01VE65 og 01VE85: Anlæg af fabrikat Wolf, vurderet fra år ca. 1997, med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade og frekvensomformere.

85

3. sal:

3. sal - i det fri på tage:

- 01VE46: Anlæg af fabrikat Novenco, fra år 2009, med varmegenvinding via roterende veksler.  
- 01VE49: Anlæg af fabrikat Systemair/Danvent, fra år 2005, med varmegenvinding via krydsveksler og vandbåren varmevlade.  
- Anlæg af fabrikat Exhausto, vurderet fra år ca. 2012, med varmegenvinding via roterende veksler og vandbåren varmevlade.  
- 01VE78: Anlæg af fabrikat Novenco, vurderet fra år ca. 2012, med varmegenvinding og vandbåren varmevlade.  
- 01VEH2: Anlæg af fabrikat Komfovent, fra år 2015, med varmegenvinding via roterende veksler og vandbåren varmevlade.

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

3. sal - taghus midt:

- 01VE79 og 01VE80: Anlæg fabrikat Fläkt Woods, fra år 2007 og 2008, med varmegenvinding via væskekoblede batterier og frekvensomformere. 01VE80 vurderes med vandbåren varmeplade.

3. sal - taghus tilbygning længst mod vest:

- 01VEC3, 01VEB4, 01VEB5, 01VEB6 og 01VEB7: Anlæg af fabrikat Fläkt Woods, fra år 2008, med varmegenvinding via væskekoblede batterier og frekvensomformere.

Tag over højhus:

- 01VE71 og 01VE72: Udsugning og indblæsning, med vandbåren varmeplade, vurderet af ældre dato.

- 01VE75: Anlæg af fabrikat NB Ventilation, vurderet fra år ca. 2002, med varmegenvinding via krydsveksler, vandbåren varmeplade og vurderes med udskiftede motorer/ventilatorer.

- 01VE76 og 01VE77: Udsugning og indblæsning, med vandbåren varmeplade, vurderet oprindeligt af ældre dato, men med udskiftede motorer/ventilatorer.

- 01VE87 og 01VE88: Anlæg fabrikat Fläkt Woods, fra år 2009, med varmegenvinding via væskekoblede batterier og med frekvensomformere.

- Anlæg af fabrikat Komfovent, type Verso-RHP-800, fra år 2021, med varmegenvinding.

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i uopvarmet kælder og i det fri på tage. Kanalerne er vurderet isoleret med ca. 30-50 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler og ventilationsaggregater i uopvarmet zone op til 80 mm isolering samlet.

### ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

### INVESTERING

251.800 kr.

## KØLING

### STATUS

Der forefindes køleanlæg i bygningen. Ventilationsanlæg er stedvist med køleflader.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

### STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiator i en frokoststue på 16. sal over højhus. El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311830907

### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med flere isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i teknikrum i nederste kælder.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør i det fri på tagene er vurderet primært isoleret med ca. 30-50 mm isolering. Enkelte meter vurderes med 20 mm isolering.

Varmerør i nederste kælder vurderes isoleret med varierende tykkelser fra ca. 20-100 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i det fri op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

4.200 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i nedre kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

#### INVESTERING

117.600 kr.

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## VARMEFORDDELINGSPUMPER

### STATUS

Der er registreret følgende fordelingspumper:

Teknikrum nederste kælder (etage 98):

Rum 116-98-208:

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60, maks. effekt på 125W, fra før år 2000.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35x20, maks. effekt på 65W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, maks. effekt på 100W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, maks. effekt på 60W, fra år 1998.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, maks. effekt på 60W, fra år 2000.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 37W, fra år 2012.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 144W, fra år 2015.
- 01VE01 varmegenvinding: 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE, maks. effekt på 5,5 kW, fra år 2013.

Rum 116-98-205:

- 3 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 800W, fra år 2006.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 900W, fra år 2006.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 450W, fra år 2012.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, vurderet maks. effekt på 1.297W, fra år 2016.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 536W, fra år 2017.

Rum 112-98-199:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 450W, fra år 2006.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 900W, fra år 2009.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2012.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, vurderet maks effekt på omkring 85W.

Rum 111-98-157:

- 5 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, maks. effekt på 100W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 36-50, maks. effekt på 145W, fra før år 2000.
- 3 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, maks. effekt på 80W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 32-60, maks. effekt på 100W, fra år 1997.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, maks. effekt på 100W, fra år 2001.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2010.
- 01VE20 varmegenvinding: 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE, maks. effekt på 7,5 kW, fra år 2025.

Rum 112-98-183:

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, maks. effekt på 80W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2012.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 336W, fra år 2012.

Rum 114-98-169:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2009.
- 3 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 800W, fra år 2006, 2009 og 2010.
- 3 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 900W, fra år 2005, 2009 og 2010.

Rum 114-98-157:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2007.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 185W, fra år 2011.

Rum 111-98-154:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 900W, fra år 2009.

### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311830907

### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 163W, fra år 2014.

Rum 111-98-139:

- 1 stk. af fabrikat Smedegaard, type EV 2-72-2C, maks. effekt på 200W, vurderet fra år 2005.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2007.
- 4 stk. af fabrikat Grundfos, type UP 25-60, maks. effekt på 90W, vurderet fra år 2009.

Rum 114-98-141:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 800W, fra år 2008.

Rum 118-98-132:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 440W, fra år 2014.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 91W, fra år 2014.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MG80A2/CR3-10, maks. effekt på 750W.

Rum 118-98-125:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 180W, fra år 2006.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MG80A2/CR3-10, maks. effekt på 750W, vurderet fra år 2006.

Rum 117-98-017:

- 5 stk. af fabrikat Grundfos, vurderet type UPE, maks. effekt på ca. 60W, fra år ca. 2004/2005.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE, maks. effekt på 250W, fra år 2005.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 400W, fra år 2005.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MG 90SB2, maks. effekt på 1,5 kW, vurderet fra år 2008.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MG 90LC2, maks. effekt på 2,2 kW, fra år 2008.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2009.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha2, maks. effekt på 22W, fra år 2012.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 74W, fra år 2013.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 249W, fra år 2016.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 50W, fra år 2022.
- 2 stk. vurderet af fabrikat Grundfos, type Magna3 (aflåst område).
- 2 stk. vurderet af fabrikat Grundfos, type MG (aflåst område).

Øverste kælder - rum 113-99-405 og 113-99-402:

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, maks. effekt på 100W, fra år 1999.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE, maks. effekt på 1,5 kW, fra år 2014.

2. sal i højhus:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, maks. effekt på 100W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60, maks. effekt på 125W, fra før år 2000.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80, maks. effekt på 245W, fra før år 2000.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE/LPE, maks. effekt på 4 kW.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, maks. effekt på 90W, fra år 2001.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80, maks. effekt på 245W, fra år 2001.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE, maks. effekt på 60W, fra år 2001 og 2004.
- 4 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE/TPE, maks. effekt på 370W, fra år 2002 og 2005.
- 3 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, maks. effekt på 100W, fra år 2000, 2001 og 2005.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 37W, fra år 2010.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha2, maks. effekt på 45W, fra år 2010.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE, maks. effekt på 1,1kW, fra år 2011.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 85W, fra år 2012.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha2, maks. effekt på 18W, fra år 2016.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 608W, fra før år 2016.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 91W, fra år 2016.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha2, maks. effekt på 34W, fra år 2024.

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE, maks. effekt på 550W, fra år 2024.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 84W, fra før år 2024.

2. sal - rum 116-02-031:

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, maks. effekt på 100W, fra år 1999 og 2002.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE, maks. effekt på 750W, fra år 2002.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE, maks. effekt på 60W, fra år 2002.
- 4 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-25, maks. effekt på 70W, fra år 2002.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-25, maks. effekt på 60W, fra år 2008.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha2, maks. effekt på 22W, fra år 2012.

2. sal - i det fri på tag:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 91W, fra år 2018.

2. sal - taghus:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120, maks. effekt på 500W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, maks. effekt på 100W, fra før år 2000.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna, maks. effekt på 800W, fra år 2007.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 536W, fra år 2012.

3. sal - taghus midt:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MG/CR1-8, maks. effekt på 550W.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MG80A2/CR3-10, maks. effekt på 750W.
- 3 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE, maks. effekt på 60W, fra år 2007 og 2008.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 91W, fra år 2014.

3. sal - taghus tilbygning længst mod vest:

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type MG 90LC2, maks. effekt på 2,2 kW, fra år 2008 og 2010.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type MG 90SB2, maks. effekt på 1,5 kW, vurderet fra år 2008.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MG 112MC2, maks. effekt på 4 kW, vurderet fra år 2008.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3, maks. effekt på 124W, fra før år 2018.

Tag over højhus:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UMS 25-20, maks. effekt på 70W, vurderet fra før år 2000.
- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type MG80A2/CR3-8, maks. effekt på 750W.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, maks. effekt på 70W, fra år 2007.
- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha2, maks. effekt på 22W, fra år 2010.

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Der foreslås montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende Grundfos UPS, UP, UPE, UMS og de større Magna-pumper samt Smedegaard-pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper. | 70.800 kr.       | 662.000 kr. |

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Enkelte radiatorer er registreret med manuelle ventiler eller manglende ventil.

Der er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere og varmtvandsbeholder er vurderet isoleret med varierende tykkelser fra ca. 20-100 mm isolering. I rum 116-02-031 er der enkelte meter uisolerede rør.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet primært isoleret med 20-30 mm isolering. I rum 116-02-031 er der enkelte meter uisolerede rør.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

3.300 kr.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Teknikrum i nederste kælder - rum 116-98-205:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-55 N, fra år 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

Rum 112-98-198:

- I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna, fra år 2009. Pumperne har en maksimal effekt på 800 Watt.

Rum 112-98-183:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2. Pumpen vurderes med maksimal effekt på ca. 18 Watt.

Rum 114-98-157:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna, fra år 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3, fra år 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 785 Watt.

Rum 114-98-141:

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20-360 N, fra år 1997. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

Rum 117-98-017:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, fra år 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

- I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna, fra år 2009. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.

2. sal - rum 116-02-031:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2, fra år 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende UPS, UP og UPE cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper.

**ÅRLIG BESPARELSE**

30.500 kr.

**INVESTERING**

20.000 kr.

**VARMTVANDSBEHOLDER**

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres primært via isolerede brugsvandsvekslere, placeret i flere teknikrum i nederste kælder (etage 98).

2. sal - rum 116-02-031:

- 1 stk. isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix, fra år 2002.

Tilbygning på 2. sals tag mod øst fra år 2008 - rum 113-02-234:

- 1 stk. 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro, fra år 2008.

Taghus over 3. sal:

- 1 stk. 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, fra år 2007.

**EL**

**BELYSNING**

**STATUS**

Belysning i bygningen varierer generelt fra område til område og/eller rum til rum. Der er primært en blanding af lysstofrør med konventionelle forkoblinger i varierende størrelser fra ca. 14-40W, kompaktlysrør i varierende størrelser fra vurderet ca. 18-55W, og stedvist LED-belysning. Trappeopgange og gangarealer i højhus er primært udskiftet til LED-belysning.

Nederste kælder (etage 98):

Belysning i gangarealer består primært af LED-lysstofrør. I rum er der delvist lysstofrør med konventionelle forkoblinger og delvist LED. I tilbygning længst mod vest er der lysstofrør på vurderet ca. 49W med styring via bevægelsesmeldere.

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING    |
|--|------------------|----------------|
| Områder/rum uden LED:<br>Der installeres LED-belysning. I rum til kontorer, depoter mv. installeres styring. | 2.455.400 kr.    | 11.604.700 kr. |

| SOLCELLER   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.   |  |                                     |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Montering af solceller på tagflade. Der er regnet med 1.000 m <sup>2</sup> - det optimale areal ift. bygningens brug bør undersøges nærmere. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.<br><br>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.<br><br>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.<br><br>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>389.100 kr. | <b>INVESTERING</b><br>1.600.000 kr. |

**Adresse**

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311830907

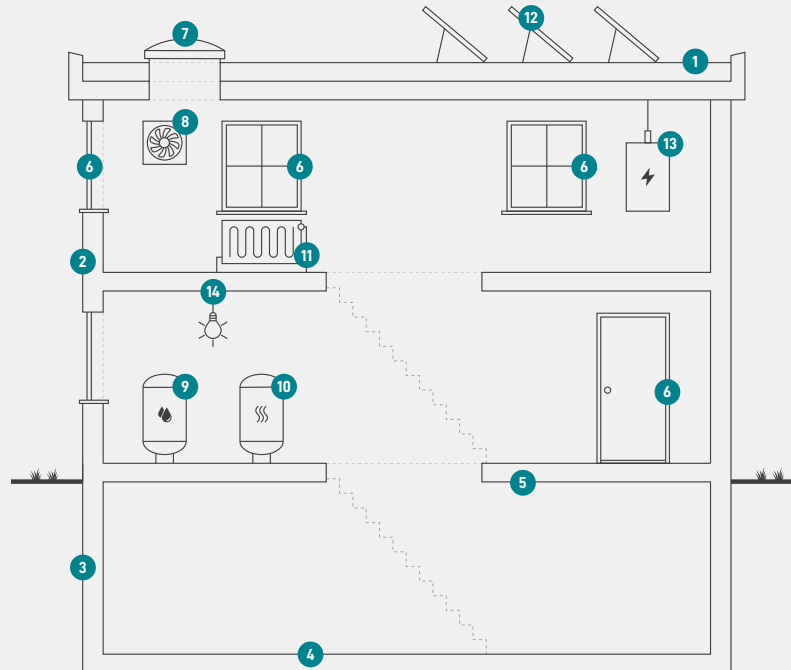
**Gyldighedsperiode**

12. maj 2025 - 12. maj 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

J.B. Winsløvs Vej 4E  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311830907

#### Gyldighedsperiode

12. maj 2025 - 12. maj 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1**  
**J.B. Winsløvs Vej 4E**  
**5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2025 til den 12. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830907