

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 6 i BBR / Bygning 6, 7, 8, 9 & 42
Kløvervænget 17
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

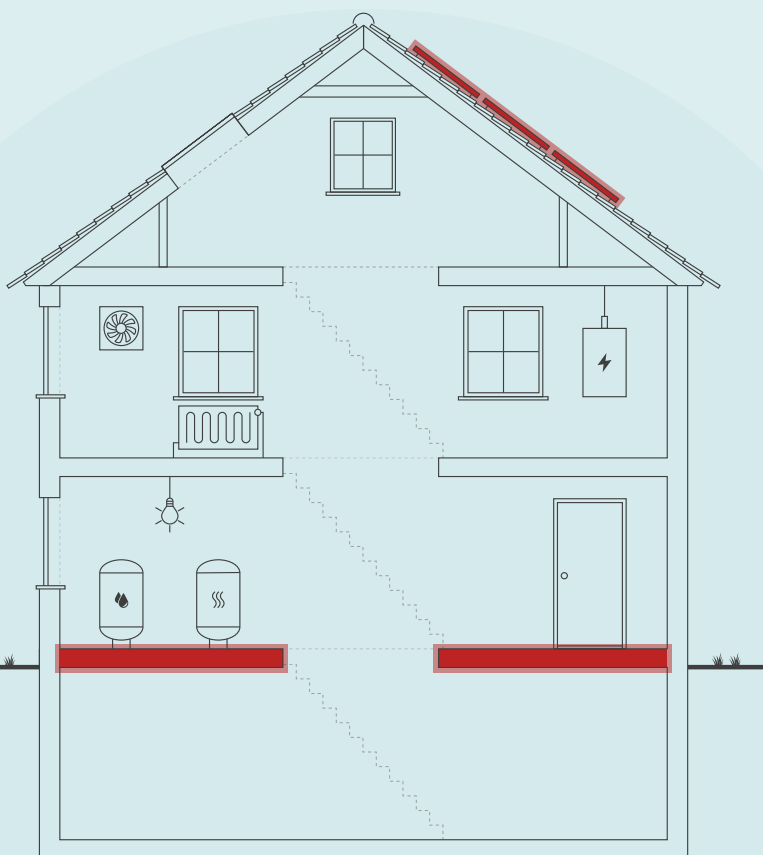
Du betaler hvert år **376.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller
Årlig besparelse: 27.800 kr.
Investering: 170.000 kr.

2 Bygning 9: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering
Årlig besparelse: 48.100 kr.
Investering: 382.800 kr.

3 Bygning 6, 7 og 8: Isolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering
Årlig besparelse: 123.600 kr.
Investering: 991.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	718.200 kr.	429.900 kr.	288.300 kr.
El til andet	479.400 kr.	391.700 kr.	87.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.197.600 kr.	821.600 kr.	376.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	101,68 ton	66,41 ton	35,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.800 kr./årligt



CO2-reduktion
3.819 kg./årligt



Investering
170.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 9: ISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
48.100 kr./årligt



CO2-reduktion
4.345 kg./årligt



Investering
382.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 6, 7 OG 8: ISOLERING AF GULV MOD KRYBEKÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 6, 7 og 8: Isolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
123.600 kr./årligt



CO2-reduktion
11.175 kg./årligt



Investering
991.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygning 7: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	9.200 kr.	246.600 kr.	829 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning 9: Isolering af uisolereet fladt tag med 350 mm isolering	2.700 kr.	58.800 kr.	236 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 6: Efterisolering af skunkrum op til 350 mm isolering samlet	4.800 kr.	108.700 kr.	427 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 6 og 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	10.200 kr.	272.200 kr.	916 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 9: Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum med 250 mm isolering	5.900 kr.	157.300 kr.	529 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 9: Undersøgelse af hulmur og indblæsning af mineraluldsgrenulat	25.700 kr.	100.600 kr.	2.318 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 6, 7 og 8: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	49.100 kr.	1.188.400 kr.	4.434 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder med energiglas ved vinduer med etlags glas	400 kr.	8.800 kr.	31 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsruder med energiglas ved yderdøre med etlags glas	1.700 kr.	19.700 kr.	148 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 9: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	48.100 kr.	382.800 kr.	4.345 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 6, 7 og 8: Isolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	123.600 kr.	991.800 kr.	11.175 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	9.000 kr.	229.400 kr.	811 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper	2.500 kr.	24.900 kr.	219 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	11.900 kr.	73.500 kr.	1.072 kg CO ₂

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMTVANDSPUMPER Bygning 42: Montage af ny cirkulationspumpe	700 kr.	6.700 kr.	57 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-belysning	46.200 kr.	498.500 kr.	4.125 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	27.800 kr.	170.000 kr.	3.819 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 42: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	5.900 kr.		528 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 6 og 9: Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	2.800 kr.		250 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 9 - rum 009-00-016-1: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	700 kr.		60 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	19.900 kr.		1.796 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder	1.200 kr.		106 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	3.400 kr.		307 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 6: Montage af ny cirkulationspumpe	300 kr.		22 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Klørvænget 17, 5000 Odense C

ADRESSE

Klørvænget 17, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hospital og sygehus (431)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 10088939	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 6215 m ²
OPFØRELSESÅR 1912	OPVARMET BYGNINGSAREAL 6272 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1265 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 876 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 638 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 903.990	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 903,99 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	89.353
El til forbrug	128.527

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Klørvænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

718 kr. pr. MWh

Fast afgift: 68.731 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket. Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Moliøs prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

TÜV SÜD Domutech A/S

Johanne Møllers Passage 1, 3. sal

1799 København V

www.domutech.dk

kontakt@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent

Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. juni 2025 til den 17. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Klørvænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er i 1-1,5 plan.

Energimærket dækker bygning 6 i BBR. Denne bygning indeholder OUH's bygning 6, 7, 8, 9 og 42.

Ud fra ældre satellitfotos, datering af vinduer mv. vurderes:

- Bygning 6, 7 og 8 vurderes opført i 1912 iht. BBR.
- Bygning 9 vurderes opført i 1920'erne eller 1930'erne ud fra ældre satellitfotos.
- Bygning 42 vurderes primært tilbygget i år ca. 1984. Sydligste del af bygning 42 (rum 042-00-101 til 042-00-110) vurderes tilbygget i år ca. 1995.
- Rum 006-00-035, 036, 037, 038 og 039 ved bygning 6 vurderes tilbygget i år ca. 2006 (ca. 110 m²).
- Rum 008-00-018-1 og 008-00-018-2 ved bygning 8 og 42 vurderes tilbygget i år ca. 2006.
- Rum 009-00-016-1 ved bygning 9 vurderes tilbygget i år ca. 1994.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger vedrørende konstruktions- og isoleringsforhold til energimærket.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoeringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renoering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoeringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger en smule fra erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Kælder under bygning 9 vurderes uopvarmet - der var ikke adgang til kælder.

Kælder under bygning 42 er generelt med vandbårne radiatorer eller indblæsning fra ventilationsanlæg og beregnes opvarmet.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Klørvænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 7:
Loftsrum er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet - der var ikke adgang til loft.

Bygning 42:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 7:
Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

246.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 42:
Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bygning 6:
Kvisttage er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling.

Bygning 6 - tilbygning fra år ca. 2006:
Det flade tag er vurderet isoleret med 200-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 8 - Rum 008-00-018-1 og 008-00-018-2:

Det flade tag er vurderet isoleret med 200-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 2006).

Bygning 8:

Kvisttage er vurderet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling.

Bygning 9:

Det flade tag over trappeopgang er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 9 - rum 009-00-016-1:

Det flade tag er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 1994).

Bygning 9:

Kvisttage er vurderet isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Bygning 42 og rum 007-00-038:

Det flade tag er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 1984).

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9:

Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

58.800 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 6:

Hanebåndsloft er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen - der var isolering foran loftslem.

Bygning 6:

Skråvægge er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med indkig i skunkrum.

Bygning 6:

Vægge mod skunkrum er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser/isoleringstykkelser er målt ved skunklem og isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Bygning 6:

Loft mod skunkrum er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen, ved kig fra skunklem.

Bygning 8:

Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Der vurderes isoleret fra tagfod til kip. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling.

Bygning 9:

Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser/isoleringstykkelser er målt ved loftslem. Isoleringsforhold er vurderet på baggrund af dette.

Bygning 9:

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling samt indkig i skunkrum.

Bygning 9:

Vægge og lofter mod skunkrum er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem og isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 6: Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	4.800 kr.	108.700 kr.
<p>Bygning 6 og 9: Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	10.200 kr.	272.200 kr.
<p>Bygning 9: Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	5.900 kr.	157.300 kr.
<p>Bygning 6 og 9: Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	2.800 kr.	

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 7 - rum 007-00-038:

Ydervægge er vurderet udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionsstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet opført år ca. 1984).

Bygning 9:

Ydervægge er vurderet udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet uisolert. Konstruktionsstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 42:

Ydervægge er vurderet delvist udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (år ca. 1984).

Bygning 42 - tilbygning mod syd fra år ca. 1995 (rum 042-00-101 til 042-00-110):

Ydervægge er vurderet udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionsstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9:

Det undersøges om der er hulmur. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

25.700 kr.

INVESTERING

100.600 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6, 7 og 8:

Ydervægge vurderes bestå af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionsstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 6, 7 og 8:

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

49.100 kr.

INVESTERING

1.188.400 kr.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet uisolereet eller isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling.

Bygning 6 - tilbygning fra år ca. 2006:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Bygning 8:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling.

Bygning 8 - Rum 008-00-018-1 og 008-00-018-2:

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er vurderet isoleret med ca. 175 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Bygning 9:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet uisolerede eller isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Bygning 9 - rum 009-00-016-1:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Bygning 42:

Ydervægge er vurderet delvist udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er vurderet isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9 - rum 009-00-016-1:

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 42:

Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af massiv betonvæg med ca. 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (år ca. 1984).

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i bygning 6, 7, 8 og 9 er primært monteret med tolags energiruder.

Vinduerne i bygning 42 er primært monteret med tolags termoruder. Enkelte vinduer i bygning 9 er med tolags termoruder. Vinduerne i rum 007-00-038 er med tolags termoruder. Vinduerne i tilbygning fra år ca. 1994 i bygning 9 er monteret med tolags termoruder.

Enkelte vinduer er monteret med etlags glasruder.

Et vinduesparti i bygning 9 er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af forsatsruder med energiglas ved vinduer med etlags glas.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

19.900 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er delvist monteret med tolags energiruder.

Ovenlysvinduer i bygning 6 er delvist monteret med tolags termoruder.

Kuppelovenlys består af 3-lags akryl.

Ovenlysvinduer i bygning 9 er primært monteret med tolags termoruder. Et ovenlys er med etlags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>STATUS</p> <p>Yderdør er delvist monteret med tolags energiruder.</p> <p>Yderdøre er delvist monteret med tolags termoruder.</p> <p>Yderdøre i bygning 42 er delvist monteret med trelags termoruder.</p> <p>Enkelte yderdøre er med uisoleret fyldning og er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der foreslås montage af forsatsruder med energiglas ved yderdøre med etlags glas.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>19.700 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 6 - tilbygning fra år ca. 2006:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 8 - Rum 008-00-018-1 og 008-00-018-2:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 2006).

Bygning 9 - rum 009-00-016-1:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 75 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 1994).

Bygning 42 og rum 007-00-038:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med ca. 75 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 1984).

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 9:
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9:
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

48.100 kr.

INVESTERING

382.800 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 6, 7 og 8:
Gulv mod krybekælder, af massiv beton, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 42 - tilbygning mod syd fra år ca. 1995 (rum 042-00-101 til 042-00-110):
Gulv mod krybekælder af massiv beton, er vurderet isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 6, 7 og 8:
Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

123.600 kr.

INVESTERING

991.800 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 42:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (år ca. 1984).

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er primært naturlig ventilation i bygningerne.

Der er stedvist mekanisk ventilation i bygning 42 via anlæg placeret på loftet:

- Anlæg (42VE01) vurderes oprindeligt fra opførelsen af bygning 42. Anlæg er med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade og vurderes med nyere motorer/ventilatorer.

- Anlæg (42VE02) vurderes oprindeligt fra opførelsen af bygning 42. Anlæg er med varmegenvinding via krydsveksler, vandbåren varmevlade og vurderes med nyere motorer/ventilatorer.

- Anlæg (42VE05 og 42VE06) er af fabrikat Systemair, type Danvent DV120/DV150, fra år 2006. Anlæg er med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmevlade og frekvensomformere.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 42:

Der er registreret ventilationskanaler på loftet. Kanalerne er isoleret med ca. 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er vurderet udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældre, krybekældre, skunkrum og loftsrum vurderes generelt isoleret med varierende tykkelser fra ca. 10-50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

229.400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Krybekælder under bygning 7:

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna, fra år 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.

Kælder under bygning 10, nær krybekælder under bygning 8:

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna, fra år 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.

Teknikrum i kælder under bygning 42:

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40, fra år 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Loft over bygning 42:

- 3 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type MGE, fra år 2002 og 2007. Pumpen har en maksimal effekt på 370 Watt.

- 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, fra år 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

- 2 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, fra år 2001. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.

- 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, fra år 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende UPS og UPE pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	2.500 kr.	24.900 kr.

AUTOMATIK
<p>STATUS</p> <p>Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er vurderet monteret automatik for central styring.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p>

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR						
<p>STATUS</p> <p>Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er isoleret med ca. 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation vurderes generelt isoleret med varierende tykkelser fra ca. 20-40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation (stigstreng) vurderes delvist uisolerede.</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</td> <td>11.900 kr.</td> <td>73.500 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.900 kr.	73.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.900 kr.	73.500 kr.				

VARMTVANDSPUMPER
<p>STATUS</p> <p>Krybekælder under bygning 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 B, fra år 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. <p>Krybekælder under bygning 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3, fra år 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. <p>Kælder under bygning 10, nær krybekælder under bygning 8 - brugsvand til bygning 8 og 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2, fra år 2020. Pumpen

har en maksimal effekt på 45 Watt.

Teknikrum i kælder under bygning 42:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60 B, fra år 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 42: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	700 kr.	6.700 kr.
Bygning 6: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende UPE cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	300 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isolerede brugsvandsvekslere. Vekslere til bygning 6 og 7 er placeret i krybekældre under bygning 6 og 7. Veksler til bygning 8 og 9 er placeret i teknikrum i kælder under bygning 10 nær krybekælder under bygning 8. Veksler til bygning 42 er placeret i teknikrum i kælder under bygning 42.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygningen består af varierende typer af belysningskilder. Der er registreret LED-belysning, kompaktlysrør i varierende størrelser fra ca. 18-55W og lysstofrør med konventionelle forkoblinger i varierende størrelser fra ca. 14-40W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres LED-belysning.	46.200 kr.	498.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	27.800 kr.	170.000 kr.

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>Montering af solceller på tagflade. Der er regnet med 100 m². Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækrøner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>		
---	--	--

Adresse

Kløvervænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

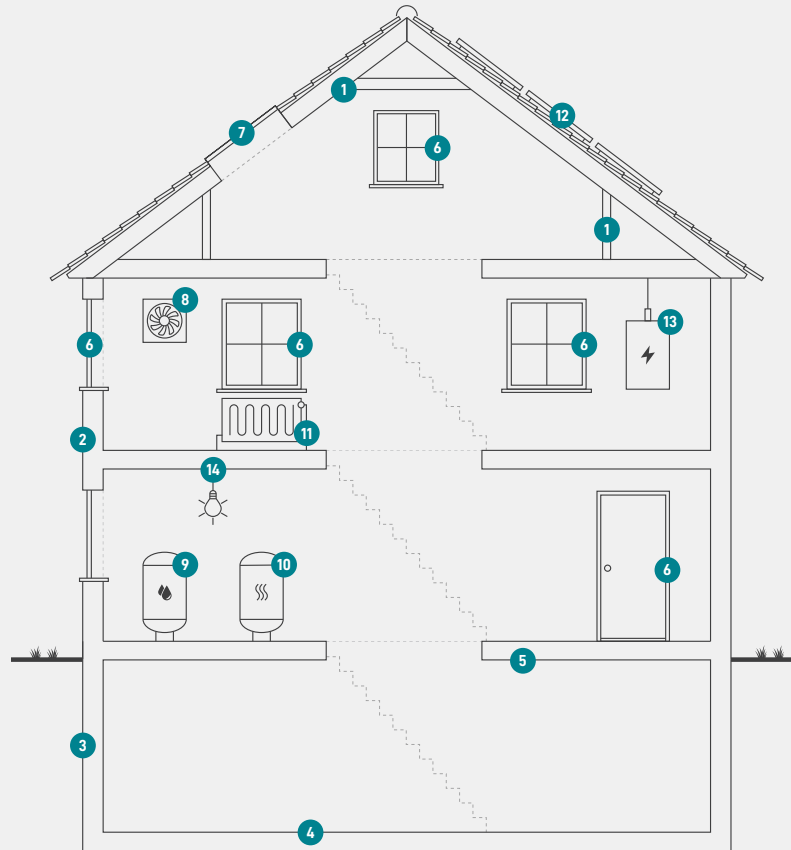
Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Klørvænget 17
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311838637

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 6 i BBR / Bygning 6, 7, 8, 9 & 42
Klørvænget 17
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2025 til den 17. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311838637