



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr Kongevej 15
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-029320
 Energimærkning nr.: 200021036
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Automatik til central styring af fremløb.	1.9 MWh Fjernvarme	1030 kr.	5000 kr.	4.9 år
4 Udskiftning af belysning til lavenergipærer og udskiftning til armaturer med HF og dagslysregulering	-1.7 MWh Fjernvarme , 3539 kWh el	6110 kr.	36625 kr.	6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200021036
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	7080	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	41600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandrette lofter	1.2 MWh Fjernvarme	690 kr.
2 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	1.8 MWh Fjernvarme	990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er gældende for mandskabsbygningen Sdr. Kongevej 15 6000 Kolding.

Ejendommen er et mandskabshus med omklædning og bad. Ejendommen er udnyttet og opvarmet kælder. Ejendommen er fra 1979 med væsenstlige om- og tilbygninger i 2007.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 25.09.2007.



Energimærkning nr.: 200021036
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Isoleringsstykker beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Bygningen anvendes som mandskabsbygning med omklædning og badefaciliteter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter på det oprindelige hus er isoleret med 200 mm, målt ved besigtigelsen.
Skrålofter på tilbygning er i følge tegning isoleret med 250 mm.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på det oprindelige hus er 35 cm hulmur bestående af teglstens formur, 75 mm isolering (målt) og teglstens bagmur.

Ydervægge i tilbygningen er lette ydervægge isoleret med 195 mm.

Kælderydervægge er 30 cm beton og 8 cm gasbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygning er med lavenergiruder.
Vinduer i det oprindelige hus er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er betonggulve som skønnes isoleret med 200 mm lecanødder.
Gulve i tilbygningen er isoleret med 260 mm polystyren.

• Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som opvarmet og indgår således i energiberegningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret varmegenvindingsanlæg.



Energimærkning nr.: 200021036
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Forslag 3: Automatik til central styring af fremløb.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en gennemstrøms varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer. Alle varmerør løber i under loft i kælderen og er isoleret med 15 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Belysning

Status: Belysning i kælderen i varmerum, omklædning og gange er med neonrør. Belysning alle øvrige steder er med almindelige glødepærer.

Forslag 4: Det anbefales at glødepærer udskiftes til lavenergipærer og lysstofsrør udskiftes til armaturer med HF og dagslysregulering

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1979
• År for væsentlig renovering: 2007



Energimærkning nr.: 200021036
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 146 m²
- Opvarmet areal: 273 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 18-08-2009.
 BBR oplysninger om opvarmet areal stemmer ikke overens med det opmålte areal. Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200021036
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Harry Olander
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: hno@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2009

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.