



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevej 200
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-029320
Energimærkning nr.: 200021039
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 72165 kr./år
 - Forbrug: 108 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Automatik til central styring af fremløb.	8.2 MWh Fjernvarme - 397 kWh Elvarme , 32 kWh el	3800 kr.	5000 kr.	1.3 år
4 Udskiftning af til lavenergipærer	-3 MWh Fjernvarme , 6245 kWh el	10810 kr.	64450 kr.	6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre



Energimærkning nr.: 200021039
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	12530	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14600	kr./år
• Investeringsbehov:	69500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af lofter	4 MWh Fjernvarme	2250 kr.
2 Udskiftning af termoruder emd lavenergiruder	12 MWh Fjernvarme	6920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er gældende for kapel og kontorbygningen Lærkevej 200, 6000 Kolding.

Ejendommen er et fritliggende kontor og kapelbygning i et plan.
 Ejendommen er fra 1973 med væsentlig om- eller tilbygning i 1990.



Energimærkning nr.: 200021039
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg

Ved besigtigelsen forelå plan og facadetegninger dateret 23 juni 1971 samt plan og snittegning vedrørende renovering af det store kapel, dateret 08.07.05.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Bygningen anvendes til kapel og kontor.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge/tag i det store og det lille kapel er i følge tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

Lofter i mellemgangene er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum i kontorbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 30 cm hulmure bestående af tegl formur, 75 mm isolering, og tegl bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelt lag glas over døre ved toiletterne ved kisterummet.
Der er enkelte lavenergiruder i det store kapel.
Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk over alt. Betongulvene skønnes isoleret med 200 mm lecanødder.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200021039
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



- Ventilation

Status: Der er installeret genvex type GE 1600 fra år 1995 til ventilation i kontorområdet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Forslag 3: Det anbefales at montere automatik til central styring af fremløb.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via to gennemstrøms varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer fordelt fra teknikrum i tre strenge, som hver er forsynet med en cirkulationspumpe.
Varmerør i teknikrum er isoleret med 20 mm rørskåle. Alle varmerør, som løber i gulvene og skønnes isoleret med 20 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Belysning

Status: Belysning med glødepærer i det store kapel/kirkerum og forrum til kapel, i toiletrum og enkelte i kontoret. Ellers er belysning med lysstofrør.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte belysning til lavenergipærer og et-rørs armaturer med HF og dagslysregulering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe, men varmegenvindingsanlæg.

- Solceller

Status: Ingen solceller.



Energimærkning nr.: 200021039
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 780 m²
- Opvarmet areal: 748 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 18-08-2009.
BBR oplysninger om opvarmet areal stemmer ikke overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200021039
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Harry Olander
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: hno@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.