



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevej 200
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-029320
Energimærkning nr.: 200021050
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15660 kr./år
 - Forbrug: 29 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Montering af automatik til central styring af fremløb.	3 MWh Fjernvarme	1650 kr.	5000 kr.	3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200021050
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 udvendig isolering på vandret tag	12 MWh Fjernvarme	6660 kr.
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	0.7 MWh Fjernvarme	370 kr.
4 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer og udskiftning af lysstofsør til et-rørs armaturer med HF og dagslysregulering.	-1.2 MWh Fjernvarme , 2095 kWh el	3540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette mærke er gældende for mandskabsbygningen Lærkevej 200, 6000 Kolding.

Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 21 grader, at der er regnet med opvarmning af hele ejendom, mens den aktuelle indetemperatur i garagedelen kan have været lavere eller ikke opvarmet.



Energimærkning nr.: 200021050
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Ejendommen er et fritliggende mandskabsbygning i et plan med builtup-tag.
Ejendommen er fra 1997 med væsentlige om- og tilbygninger i 2003.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 06-12-02.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Bygningen anvendes til mandskabbygning, garage og værksted.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Builtup-taget skønnes isoleret med 75 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering af builtup-taget at efterisolere taget med 200 mm udvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af tegl formur, 50 mm isolering og tegl bagmur. Isolering er konstateret ved boreprøve ved depotdør mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to massive uisolerede døre og 2 porte med dobbelt glas mod øst.
Ovenlysvinduer er med 1 lag glas.
Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt. Betongulvene skønnes isoleret med 150-200 mm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 200021050
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via veksler og der er varmeblæser i garagen. Der er en Grundfos UPS 25-40 180 cirkulationspumpe på varmeanlægget.

Forslag 3: Det anbefales at montere automatik til central styring af fremløb.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 300 l præisoleret Metro varmvandsbeholder, placeret i teknikrum.

• Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og varmeblæser fordelt fra teknikrum. Alle varmerør løber i gulvene og er skønnes isoleret med 15 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

• Belysning

Status: I teknikrum, maskinrum, værksted, depot og gang er der belysning med lysstofrør. I omklædning og baderum samt spisestue er der almindelig glødepærer.

Forslag 4: Det anbefales ved udskiftning af glødepærer at udskifte til lavenergipærer og ved udskiftning af lysstofrør at udskifte til et-rørs armaturer med HF og dagslysregulering.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen solvarme.

• Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

• Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1997
• År for væsentlig renovering: 2003



Energimærkning nr.: 200021050
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 232 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 18-08-2009.
BBR oplysninger om opvarmet areal stemmer overens med det opmålte opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200021050
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Harry Olander
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: hno@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2009

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.