



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lavendelvej 1  
Postnr./by: 7700 Thisted  
BBR-nr.: 787-183739  
Energimærkning nr.: 100187641  
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010  
Energikonsulent: Flemming Nordentoft  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: arkitekt Flemming Nordentoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme  
50 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ej rentabelt at gennemføre energimæssige besparelsesforanstaltninger.

Bygningen er fra 2008.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B. Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100187641  
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010  
Energikonsulent: Flemming Nordentoft      Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Status:                      **Loftisolering:**  
Ved eftersyn er der konstateret følgende:  
På loftet er der isoleret med 300 mm. Øverste lag isolering er lagt parallel med spærene, så der er ca 50 mm sprække mellem isoleringsmåtter ved samlinger over spærene.  
På lodrette vægge i tagrummet er der isoleret med ca 125 mm uden på ½ stens væg.

- **Ydervægge**

Status:                      Ydervæggen består af 40 cm hulmur, og denne er isoleret med 195 mm isolering, iflg oplysning fra murer.  
Ydervæggen mod garagen er en 350 mm hulmur, som formodes isoleret med 125 mm.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status:                      **Vinduer:**  
Alle vinduer og døre er med 2-lags energiglas med varm kant. Vinduerne er med gummi tætningslister.  
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.

Der er intet udhæng på huset. Bygningen ligger i bebygget område. Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

- **Gulve og terrændæk**

Status:                      **Terrændæk:**  
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men iflg oplysning fra mureren er der isoleret med 2 x 150 mm Sundolitt plader.

## Varme

- **Varme anlæg**

Status:                      Der er gulvvarme overalt i bygningen. Der er indlagt fjernvarme i huset.

- **Varmt vand**

Status:                      Der er en separat varmt vands beholder. Beholderens volumen er 100 ltr. Beholderen er isoleret med ca 50 mm. Varmt vands beholderen er placeret i bryggeret.  
Det skønnes, at skjulte varmt vands rør i gulvet er isoleret med 15 mm, og at rørene ligger på den varme side af gulvisoleringen. I teknikskabet kan det ses, at 1 rør er isoleret over gulvniveau.

- **Fordelingssystem**

Status:                      Fordelingsrør for gulvvarme skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

- **Armaturer**

Status:                      Der er termostat blandingsbatteri ved 2 stk brusere.

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 100187641  
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010  
Energikonsulent: Flemming Nordentoft      Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Status: Der er trådløse rumtermostater i alle rum.

## El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:  
Det anbefales, at der monteres energipærer, hvor det er muligt. Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater, men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning, når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk lavskyl toiletter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorbereren) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen.  
For yderligere information, kontakt Energitjenesten på tlf 70 333 777 eller på nettet [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk). Informationen er gratis.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 194 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100187641

Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010

Energikonsulent: Flemming Nordentoft

Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 300 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3923 kr./år

El: 1.85 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100187641  
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010  
Energikonsulent: Flemming Nordentoft      Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	<a href="mailto:fl.nordentoft@karby.dk">fl.nordentoft@karby.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.