



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Siøvænget 5
 Postnr./by: 6040 Egtved
 BBR-nr.: 621-200464
 Energimærkning nr.: 100156470
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Mogens Pedersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Pedersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 67.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 95.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 8850 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med uudnyttet tagetage på i alt 155 m².
 Samlet boligareal er oplyst til i alt 155 m².
 Ejendommen er underopførelse.
 Ejendommen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningen omfatter bygning 001.

Bygningen anvendes til bolig.
 Bygningen er nyopført og husstandens størrelse kendes derfor ikke.

Ved besigtigelsen blev der fremlagt tegningsmateriale med bygningsbeskrivelse med sags nr. 09 - 90.
 Tegningsmateriale er dateret den 02.06.2009.
 Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
 Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
 Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v..

Det opvarmede boligareal er identisk med det oplyste areal.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt.

O der netop opfylder Bygningsreglementets krav: B1

Ejendommen der er opført i 2009 med et normgivende energiramme i BR uden tillæg på 78 kwh/kvm..



Energimærkning nr.: 100156470
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen



Iht. ejeroplysninger er ejendommens konstruktionsopbygning i overensstemmelse med udleveret tegningsmateriale.
 Omkring konstruktionsbeskrivelse henvises til afsnittet status.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: SKRÅLOFTER (0,12 W/m²K):
 245 mm mineraluld kl. 37 mellem spær
 0,15 mm PE folie / dampspærre.
 45 x 95 reglarforskalling - c/c 1000 mm
 95 mm mineraluld kl. 37 mellem forskalling
 22x95 mm krydsforskalling c-c 300 mm
 13 mm gipsplader

VANDRETTE LOFTER (0,12 W/m²K):
 195 mm mineraluld kl. 37 mellem hanebånd/95 mm over hanebånd
 0,15 mm PE folie / dampspærre
 45 x 45 reglarforskalling - c/c 1000 mm
 45 mm mineraluld kl. 37 mellem forskalling
 22x95 mm krydsforskalling c-c 300 mm
 13 mm gipsplader

• Ydervægge

Status: YDERVÆGGE (0,18 W/m²K):
 Blødstrøget facadetegl.
 125 mm mineraluld kl. 34
 Bagmur er opført i 100 mm porebeton.

KARNAP YDERVÆGGE (XXX W/m²K):
 Zinkbeklædning (Zink nr. 12)
 18 mm vandfast krydsfinerplade
 25x45 mm trykimprægneret afstandslist
 45x95 mm reglarvæg c/c 600 mm
 125 mm mineraluld kl. 37
 Bagmur er opført i 100 mm porebeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træ/-aluelementer.
 Vinduerne er fortrinsvis opbygget med 1 fag.



Energimærkning nr.: 100156470
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen



Termoruder u-værdi 1,1 W/m²K.
60 cm² ventilationsspalter i opholdsrum.

• Gulve og terrændæk

Status: TERRÆNGULVKONSTRUKTION (0,12 W/m²K):
Keramiske gulvfliser i køkken samt i badeværelser og entre.
Udlægning af trægulve i stue og værelser
80-100 mm afrettet / pudset beton færdig til gulvbelægning med istøbte PEvarmeslanger.
50 mm kantisolering ved yderdøre.
275 mm EPS som Sundolitt S80.

Sokkel:
1 rk 150x190x480 mm letklinkerblokke i øverste skifte
90 mm EPS som Sundolitt S80.
1 rk 50x190x480 mm do. afsluttet ved yderdøre / terrassedøre / vinduespartier (ført til gulvkote)
50 mm EPS som Sundolitt S80 v. d.o.
1 rk 330x190x480 mm letklinkerbetonblokke
330 mm stribefundamenter i beton 10/15.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding.
Ventilationsanlægget er af fabrikat Optivex 250 EC-2.
Anlægget er placeret i tagrummet.
Indblæsning i værelser og stue.
Udsugning i køkken, badeværelse og bryggers
Kalfatringsfuger og tætningslister vurderes til at være tætte.

Det er vigtigt at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskifte hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med varme fra et fælles varmeanlæg. Bygningen er derfor beregnet som fjernvarmeopvarmet



Energimærkning nr.: 100156470
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen

Firma: Mogens Pedersen



Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers.
Anlægget der er fra ejendommens opførelsesår er opbygget som indirekte anlæg. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat EW 1-2-3 modulunit type BVVV.

- Varmt vand

Status: Omsætning til varmt brugsvand sker gennem en varmeveksler af fabrikat Zimet 13S 004509 A-2007
Varmeveksler er placeret i bryggers.
Der er ikke monteret cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og / eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).

- Automatik

Status: Der er monteret trådløse rumtermostater i samtlige rum.
Forskellen mellem fjernvarmevands fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen.
Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen.
Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35.C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35.C - alt efter varmebehov.

EI

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipære, hvor dette er hensigtsmæssigt.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskylende funktin på 3 l. og 6 l..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100156470
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen



Firma: Mogens Pedersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med udleveret tegningsmateriale, hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100156470
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen

Firma: Mogens Pedersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Pedersen
Adresse: Kobbelskoven 43 6000 Kolding
E-mail: mp@askovark.dk

Firma: Mogens Pedersen
Telefon: 7696 1188
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2010

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.