

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vormstrupvej 23

7540 Haderup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2015

Til den 31. august 2022.

Energimærkningsnummer 311132041


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

24,1 Ton halm	12.267 kr
Samlet energjudgift	12.267 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Isoleringstykkelse målt ved loftlem. Loftsrums over kvist skønnes isoleret som hanebåndsloft med ca. 30 mm mineraluld. Skråvægge herunder skråvægge ved kvist er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Isoleringstykkelse målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge herunder lodrette skunkvægge ved kvist er isoleret med ca. 30 mm isolering Isoleringstykkelse målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk/ gulv i skunk. Gulv i skunk er et lukket bjælkelag, og det er ikke muligt at se og måle evt. isoleringstykkelse, så vandret skunk/ gulv i skunk skønnes isoleret som den øvrige del af tagkonstruktionen med ca. 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter, loft over kvist med 350 mm isolering. Inden Isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreståes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 350 mm isolering. Det forudsættes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Evt. eksisterende isolering i		1.800 kr. 0,04 ton CO ₂

bjælkelaget bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 330 mm. Inden isolering af vandret skunk/ gulv i skunk igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det forudsættes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge herunder gavlspidser og kvist er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

900 kr.
0,02 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i radiatornicher skønnes at bestå af 11 cm udvendig massiv teglvæg, 30 mm polystyren og molersten på kant, hvilket var en typisk konstruktion på opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på ydervægge i radiatornicher. Eksisterende isolering og molersten nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal udføres nye bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

100 kr.
0,00 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

3.000 kr.
0,07 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af træ, og monteret med tolags termoruder, dog er vindue i toilet og forgang samt alle kældervinduer monteret med etlags glaseruder. Tagvinduer er af træ, og monteret med etlags glaserude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i toilet og forgang udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder og varm kant		200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervinduer udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder og varm kant		400 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer monteret med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder og varm kant		600 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer udskiftes til nye tagvinduer monteret med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderdoor er af træ, og monteret en rude af etlags glas. Massiv for- og bagdør er af træ og uisolaret. Altan- og terrassedør er af træ, og monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdoor udskiftes med en ny dør monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af for- og bagdør til nye døre med isolerede fyldninger		200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Altan- og terrassedør udskiftes med nye døre monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,00 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlag. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad i tagetagen og toilet i stueetagen, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fast brændsel (halm). Kedel er installeret i fyrrum i nærliggende staldbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel til manuel fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført under loft i kælder hvorfra de føres henholdsvis op til radiatorer i stueetagen og ned til radiatorer i kælderetagen. I tagetagen er varmedelingsrør ført i vestlig skunk samt i gulv mellem skunke.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum og staldbygning er udført som stålrør, henholdsvis uisoleret og isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunkrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret og pakket inde i tæpper og skønnes gennemsnitligt isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedelingsrør i fyrrum og staldbygning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	1.100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør i fyrrum og staldbygning isoleret med ca. 20 mm isolering op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmedelingsrør i skunk op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat/ type UPS 25-80.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.

5.700 kr.

900 kr.
0,29 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 14 stk radiatorer.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

7.200 kr.

800 kr.
0,02 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 222 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisoleret stålør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 l varmtvandsbeholder isoleret med ca. 15 mm delvis løst filt. Varmtvandsbeholderen er placeret i vaskerum i kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på østlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	101.300 kr.	5.200 kr. 2,62 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende stuehus til en landbrugsejendom med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1966, og har et samlet boligareal på 208 m² fordelt med 124 m² i stueetagen og 84 m² i tagetagen. Hertil kommer 124 m² opvarmet kælder.

Da der ved besigtigelsen ikke foreligger tegningsmateriale eller beskrivelse, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelsestidspunktet.

Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er enkelte rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og flere forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Det er ikke rentabelt at investere i varmepumpe og solvarme.

At der ikke er flere rentable forslag til energibesparende foranstaltninger skyldes alene den lave pris pr. kWh ved fyring med egen halm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i fyrrum og staldbygning op til 50 mm	1.400 kr.	1,8 Ton Halm 37 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum og staldbygning isoleret med ca. 20 mm op til 50 mm	1.100 kr.	0,1 Ton Halm 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	5.700 kr.	438 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	7.200 kr.	1,3 Ton Halm 27 kWh Elektricitet	800 kr.
EL				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.375 kWh Elektricitet 1.583 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft, loft over kvist, skråvægge, lodret og vandret skunk med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	3,1 Ton Halm 62 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	1,6 Ton Halm 31 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i radiatornicher med 150 mm	0,1 Ton Halm 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.	5,3 Ton Halm 106 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i toilet og forgang med etlags glastrude til nye vinduer monteret med tolags energiruder.	0,2 Ton Halm 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer med etlags glastrude til nye vinduer monteret med tolags energiruder.	0,6 Ton Halm 11 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer monteret med tolags energiruder.	1,0 Ton Halm 19 kWh Elektricitet	600 kr.

Vinduer	Udskiftning af tagvindue med etlags glastrude og forsatsrude til nye tagvinduer monteret med tolags energiruder.	0,0 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny kælderyderdør med tolags energirude.	0,2 Ton Halm 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret for- og bagdør.	0,3 Ton Halm 6 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrasse- og altandør med med termoruder til nye døre monteret med tolags energiruder.	0,2 Ton Halm 5 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i skunk op til 50 mm	0,2 Ton Halm 4 kWh Elektricitet	100 kr.
----------	---	------------------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,0 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,0 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vormstrupvej 23, 7540 Haderup

Adresse	Vormstrupvej 23
BBR nr.....	657-902040-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	190 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	332 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	84 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	124 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 12.08.2015 oplyste boligareal på 190 m² er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser 208 m², hertil kommer 124 m² opvarmet kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm	510,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,05 kr. per kWh

Den anvendte pris på halm er baseret på persning af egen halm.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS

Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@dohraadgivning.dk

tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent

Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vormstrupvej 23
7540 Haderup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. august 2015 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 311132041