



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ustrupvej 17B
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-000000
 Energimærkning nr.: 100153881
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 87.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 4970 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

BBR nr. 746-000000-001 da det er nyopført bygning.
 Nyopført enfamiliehus med opvarmet depotrum.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 U-værdier på vinduer fra Thema A/S vinduer Horsens.
 Facade - tegninger 1:100 af 29.01.2008.
 Snit - tegning A_A, nr. 1.301, 1.302 og 1.303 mål 1:100 af 29.01.2008.
 Grundplan 1 og 2, - tegning 1:100 af 29.01.2008.
 Situationsplan tegning 1:400 af 29.01.2008
 XML-fil kunne ikke fremskaffes.

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.
 Der er således ikke fundet rentable besparelses forslag.

Opvarmet areal udgør også depotrum. Opvarmet areal er således 194 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100153881
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Betontagsten på spærkonstruktion iht. spærproducent.
145+245 mm mineraluld, dampspærre.
Loft er 25mm troldelek akustikplader.

Fladt tag over depotrum:
195mm bjælkespær

• Ydervægge

Status: 108mm formur i teglsten.
195 mm mineraluld.
100 mm porebeton som bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er Thema A/S vinduer med energiglas klasse A.
Vinduernes U-værdier er iht. leverandørens beregninger.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve med gulvklinker, er betongulve med 100mm armeret beton. Isolering er 2x150 mm polystyren.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og køkkenalrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og køkkenalrum. Ventilationsanlægget er placeret i bryggers og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme forsynes fra varmepumpe i depotrum. Varmepumpe er el-forsynet.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmepumpens 180l varmtvands beholder.

• Fordelingssystem

Status: Fordelerarrangement er placeret i depotrum ved varmepumpe. Gulvvarme slanger fordeles fra dette fordelerarrangement. Der er ventiler på hver gulvvarmekreds, som styres af automatik.



Energimærkning nr.: 100153881
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



- Automatik

Status: Gulvvarme automatik til styring af gulvvarme kredse. Type Wavin Tigris.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Danfoss DHP H6 Varmepumpe, nominel effekt 5,3 kW. kombineret produktion af varmt brugsvand og varme til centralvarmesystemet efter princippet vand/vand. Varmepumpen er placeret ude i opvarmet depot rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100153881
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.