



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgelunden 26
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-122245
Energimærkning nr.: 100242446
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9700 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum være mærket B

Der er følgende energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1 (BR2015 krav)
Lavenergiklasse 2 mærkes A2 (BR2010 krav)
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret materiale og inspektion på ejendommen.
Tegninger: Plan og facader. Byggetilladelse og BE beregning (udarbejdet i Rockwool Energy design 3,4)

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugs vand fra gennemstrømningsvarmeveksler

Bygningen har boligventilations anlæg

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.



Energimærkning nr.: 100242446
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Bygningen er trykprøvet gennemsnit luftskifte gennem naturlige utætheder i konstruktioner 0,75 liter/sek/kvm. Bygningsreglement BR08 mindste krav 1,5 liter/sek./kvm.

Oplyst forbrug anvendes ikke i energimærke til ibrugtagelsestilladelser.

Energiramme beregningen har afvigelser i forhold til opført.
Beregning er rette ifølge håndbog for Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Skrålofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering (skøn)
Præisoleret loftslem udenfor opvarmet zone, skur

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, udvendig ½ sten ud og indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og døre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdør isoleret pladedør med
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 400mm polystyren (ifølge tegninger)
Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning klinker og træ

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er boligventilations anlæg Nilan Comfort 300. Mekanisk udsugning fra emhætte.
Bygningen er trykprøvet og overholder minimumskravene i bygningsreglementet BR08.
Gennemsnit luftskifte 0,75 liter/sek. kvm.

Varme



Energimærkning nr.: 100242446
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installationer er placeret udenfor opvarmet zone. (i garage)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømnings varmeveksler. Veksler er placeret udenfor opvarmet zone (i garage). Der er cirkulation på varmbrugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos UP15-14
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og badeværelse. I badeværelser er der brusenicher og i forælder badeværelse er der badekar. Aftapnings steder er med termostatsblandingsbatterier.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).



Energimærkning nr.: 100242446

Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100242446
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk ApS
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2011

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.