



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgelunden 28
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-122247
Energimærkning nr.: 100226505
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 39.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergi klasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 2920 kWh elvarme

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglementets krav for A1, som var gældende på ansøgningstidspunktet. Varmepumpen i nærværende energimærke kun er indregnet med 100% af det opvarmede areal.

Der er i oprindelig energirammeberegning ikke indregnet værdi af installeret brændeovn.

Iflg. bilag fra bygmester som også er ejer af ejendommen er brændeovnen frakoblet i samtykke med skorstensfejeren.

Brændeovnen er derfor ikke medregnet i nærværende energimærkning.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.

Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Det opvarmede areal er dels opmålt og dels iht. BBR Oplysninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100226505
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er opbygget som skrå loftet med bjælkespær med en gennemsnitstykkelse på 460 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 410 mm med formur i teglsten, 190 mm isolering samt bagmur i letbeton (savsmuldsten).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 400 mm Polystyren kl. 39 type G80.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et varmegenvindingsanlæg type luft til luftsifte som Nilan Comfort 300. Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarepumpe type Danfoss DHP-H8

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 180 liters varmvandsbeholder intergreret i varmepumpeunit samt Vaillant 75 liters bufferbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt forbrug



Energimærkning nr.: 100226505
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

• Automatik

Status: Der er udføler samt automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostاتفøler i hvert rum.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

• Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger svarer til faktiske forhold



Energimærkning nr.: 100226505
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26
8700 Horsens
E-mail: kcs@sandager.nu

Firma: Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
Telefon: 76 260 260
Dato for
bygningsgennemgang: 03-03-2011

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.