



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lavendelvej 2
Postnr./by: 7700 Thisted
BBR-nr.: 787-183740
Energimærkning nr.: 100219856
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: arkitekt Flemming Nordentoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen er fra 2010.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Bygningen fremtræder som veludført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Iflg bygningstegning er tagkonstruktionen isoleret med 300 mm mellem træprofiler.



Energimærkning nr.: 100219856
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af træskeletvæg isoleret med 200 mm iflg bygningstegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 og 2-fags vinduer med 2-lags energiglas. Vinduerne er med gummi tætningslister.

Udv. døre:
Facadedøre er massive, og de skønnes at være isolerede. Der er intet udhæng på husets 3 sider og ca 50 cm udhæng mod nord. Bygningen ligger i bebygget område.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg bygningstegning isoleret med 120 mm betonlag med 275 mm trykfast isolering under.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et mekanisk ventilationsanlæg af type Vølund Fighter 100 P.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gulvvarme overalt undtagen i depotrummet midt i huset. Varmeforsyningen er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholderen er indbygget i unit'en for ventilationsanlægget. VVB er placeret i bryggerset. Det skønnes, at skjulte varmt vands rør i gulvet er isoleret med 10 mm, og at rørene ligger på den varme side af gulvisoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for gulvvarme medregnes ikke, da de ligger på en varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved brusere.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum.



Energimærkning nr.: 100219856
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

• Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales, at der monteres energipærer, hvor det er muligt. Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater, men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning, når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

• Vand

Status: Der er lavskyl toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100219856
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@private.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2011

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.