



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lavendelvej 3  
Postnr./by: 7700 Thisted  
BBR-nr.: 787-000000  
Energimærkning nr.: 100228472  
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011  
Energikonsulent: Bertel Jespersen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: BJ Hussyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 78.5 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 79.7 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 15 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

### KONKLUSION

Beregning af energimærket for huset dokumentere, at huset opfylder kravene i Bygningsreglementet 2008 med hensyn til energiforbrug til varme, ventilation og varmt vand.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

Huset er et nyopført fritliggende enfamiliehus i 1 plan med et opvarmet boligareal på 226 m<sup>2</sup>. Carport og udhus er uden opvarmning og er derfor ikke omfattet af energimærkningen.

### FORUDSÆTNINGER

Ejer var delvis til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ordrebekræftelse på vinduer og yderdøre samt tegningsæt bestående af nr. 11 plan, nr. 13 snit, og 4 facadetegninger.

Der forelå ingen energirammeberegning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Build-up tag isoleret med 340 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold fremgår af snittegning.

#### • Ydervægge



Energimærkning nr.: 100228472  
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011  
Energikonsulent: Bertel Jespersen      Firma: BJ Hussyn

Status: Ydervægge er 41 cm hulmure med 190 mm murbatts og bagmur i letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold fremgår af snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har vinduer og yderdøre i fabrikat Ideal Combi type træ alu med lavenergiruder. Bryggersdør er dog med isoleret fyldning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk. Betonlag er udstøbt på 300 mm Sundolitt og er med indstøbt gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold fremgår af snittegning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et ventilationsanlæg der betjener hele huset. Ventilationsagregatet er af fabrikat Nilan type Comfort 300 T og er væghængt i teknikskab i bryggers. Anlægget er med varmegenvinding af typen modstrømsveksler. Anlægget styres fra kontrolpanelet placeret på siden af agregatet. Ventilationskanaler indbygget i loftkonstruktionen er placeret på den varme side af isoleringen. Varmetabet fra disse rør er ikke medregnet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme med indføring i teknikskab i bryggers. Anlægget er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Beholderen er væghængt i teknikskab i bryggers. Tilslutningsrør mellem varmemåler og varmtvandsbeholder er 15 mm rør isoleret med 20 mm rørskåle. Cirkulation af det varme brugsvand sker ved en cirkulationspumpe af fabrikat Vortex. Pumpen er styret af bevægelsesmelder i badeværelser og skønnes derfor kun at køre 50% af tiden. Varmtvandsrør er skjult i gulve og er derfor skønnet til at være 15 mm med 20 mm isolering. Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter /m<sup>2</sup> pr. år

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarme i hele huset med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med trådløse rumfølere hvor temperatur indstilles.



Energimærkning nr.: 100228472  
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011  
Energikonsulent: Bertel Jespersen      Firma: BJ Hussyn

## Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter der begge er med 2 skyl.  
Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 226 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nyopført hus er der endnu ikke udstedt BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100228472  
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011  
Energikonsulent: Bertel Jespersen      Firma: BJ Hussyn

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	<a href="mailto:jespersenbertel@hotmail.com">jespersenbertel@hotmail.com</a>	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2011

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.