




Energimærkning for følgende ejendom:

| | | |
|----------------------------|--------------------------|---|
| Adresse: | Lavendelvej 9 |  |
| Postnr./by: | 7700 Thisted | |
| BBR-nr.: | 787-183747-001 | |
| Energimærkning nr.: | 100155164 | |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-04-2010 | |
| Energikonsulent: | Vivi Gilsager | |
| Programversion: | Energy08, Be06 version 4 | |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 75,4 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 68,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:

13.580 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et muret længe hus med ensidet tag hældning. Huset "knække" i en lille vinkel. Garagen er fuldt integreret i bygningen og kan opvarmes via gulvvarme. Garagen anvendes ikke til bolig og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Der er et toilet i garagen og cirkulations rørene til varmt brugs vand er medtaget i beregningen.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og delvis dokumentation på vinduer. Energirammearealer er korrigeret.

Energimærket dække boligarealet i bygningen.

Der var ingen utilgængelig rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget har en ensidet hældning på 11 grader og er belagt zink. Der er 300 mm isolering klasse 37. Loftsbeklædningen indvendig er gips.



Energimærkning nr.: 100155164
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, 190 mm isolering klasse 37 og indvendig 108 mm bagmur i teglsten som er vandskuret.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,19 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac af typen sys. 200 med lavenergiglas og Velfac sun filter.

Der er monteret 2 vinduer i taget som vender mod nord.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K.
Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi fra 0,76 til 1,69 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm kapillarbrydende lag, 300 mm Polystyren, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres mekanisk balanceret med Nilan komfort T. Anlægget er placeret let tilgængeligt i opvarmet garage.



Energimærkning nr.: 100155164
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Boligarealet er Trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,91 l. pr. sekund pr. m2 boligareal., resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
 $0,04+0,06*q50 = 0,04+0,06*0,91=0,091$

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme leveret af Thisted fjernvarme værk. Teknikken er placeret i opvarmet garage. Tilslutningsrørene er ikke isoleret. Der er gulvvarme i hele bygningen.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en 150 l. isoleret Vølund QM 150 varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret ved siden af fjernvarme installationen. Der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos til cirkulation af varmt brugsvand. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Opvarmningen sker i hele bygningen via gulvvarme slanger, som er lagt i betondækket. Der er monteret 2 cirkulationspumper fra Grundfos, som fordeler varmen.

Der er monteret en gennemgående pejs, som ikke indgår i beregningen.

- **Automatik**

Status: Der er installeret Wavin automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100155164
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 3 toiletter med dobbelt skyl, 2 i boligen og et i garagen.



Energimærkning nr.: 100155164
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 214 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 214 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100155164
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100155164
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| Energikonsulent: | Vivi Gilsager | Firma: | Jysk Trykprøvning A/S |
| Adresse: | Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel | Telefon: | 86356811 |
| E-mail: | vivi@trykproevning.dk | Dato for bygnings- gennemgang: | 06-04-2010 |

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.